



VALSTYBINĖ DRAUDIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA
prie Finansų ministerijos

LEIDIMAS DRAUDIMO RŪŠIAI Nr.00135

Draudimo įmonė: **AB "Lietuvos draudimas"**

Draudimo grupė: **Turto draudimas nuo gaisro ar gamtinių jėgų/
Turto draudimas nuo kitų žaŭ**

Draudimo rŭšies taisyklės: **Pastatŭ draudimo taisyklės Nr.012**

Šis leidimas patvirtina, kad draudimo įmonė **AB "Lietuvos draudimas"**
(pavadinimas)

.....
turi teisę vykdyti draudimo ir su draudimu susijusią veiklą pagal aukščiau nurodytas draudimo rŭšies taisykles ir tarifus.

Valstybinės draudimo priežiūros tarnybos valdybos pirmininko pavaduotojas



E.Vasilis-Vasiliauskas

Leidimas išduotas: 1997 07 11 d.

Pagrindas: Valstybinės draudimo priežiūros tarnybos valdybos nutarimas Nr. 229

Registracijos data: 1997 07 15 d.

Registracijos Nr. 135

PASTABA. Leidimas draudimo rŭšiai įsigalioja nuo 1997 m. liepos 31 d.

Akcinė bendrovė "LIETUVOS DRAUDIMAS"

1997 m. liepos 11 d.

Pastatų draudimo taisyklės

Draudikas

1. Draudikas yra AB "Lietuvos draudimas".

Draudėjas

2. Draudėjas yra Lietuvos Respublikos ir užsienio šalių fizinis arba juridinis asmuo, turintis Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise priklausančius arba nuomojantis pastatus.

Draudimo objektai

3. Šių taisyklių sąlygomis draudžiami pastatai (jų dalys), atitinkantys visus šiuos reikalavimus:

pastatyti ar statomi nuolatinėje vietoje pagal projektą, suderintą atitinkamose instancijose; inventorizuoti teritorinio inventorizavimo biuro arba įkainoti turto vertintojo ar Akcinės bendrovės "Lietuvos draudimas" filialo; priklausantys nuosavybės teise arba nuomojami pagal notaro patvirtintą nuomos sutartį.

4. Pastatais laikomi visi statiniai (įskaitant pamatus, pagrindinius ir rūsių statinius), tinkami žmonėms gyventi, laikyti gyvulius ar daiktus arba naudoti ūkinei veiklai.

Pastatams taip pat priklauso:

stacionariniai šiltnamiai, pastatyti ant mūrinių ar betoninių pamatų;
rezervuarai ir baseinai, jei jie yra mūriniai arba betoniniai;
šuliniai, įskaitant uždengimą bei aptvarą;
stoginės;
mūriniai bei metaliniai aptvarai (pastatyti ant mūrinių ar betoninių pamatų);
žaibolaidžiai;
lietvamzdžiai;
stacionariniai kondicionieriai;
sieniniai seifai;
stacionarinės dujinės ir elektrinės viryklės;
liflai žmonėms ar kroviniams kelti;
patalpų apšvietimo įrengimai, be šviestuvų ir lempučių;
patalpų ventiliacijos įrengimai;
pirties įrenginiai ir krosnelės;
patalpų apšildymo įrengimai (židiniai, atskiri ir grupiniai šildymo įrenginiai, kuro rezervuarai bei talpos, katilinės, siurbiai ir pan.);
statybinės medžiagos ir statybinės konstrukcijos, kurios naudojamos pastato būviui palaikyti, pastato rekonstrukcijai ar jo remontui;
sanitariniai įrengimai (kriauklės, plovimo įrenginiai, maudymosi vonios, klozetai ir pan.);
duobės, įrengtos iš mūro ar iš betono;
pamatų ir pagrindų sutvirtinimai;
laidai elektrai, nutiesti po tinku;
rampos;
siloso duobės bei tranšėjos, jei jos yra mūrinės arba betoninės;





- pastogės;
- terasos;
- masyvūs kapitaliniai kiemo vartai;
- vandens pakėlimo rezervuarai;
- sodybinio sklypo teritorijoje įrengti takai ir jų sutvirtinimai;
- liftų šachtos, įskaitant duris,
- įmontuotos elektros paskirstymo spintos ir skydai;
- grindų kanalai, įskaitant uždengimus;
- vandens tiekimo ir pašalinimo įrengimai, įskaitant sanitarinius;
- šilto vandens paruošimo įrenginiai bei vandens siurbliai;
- išorinio stebėjimo sistemų įrengimai (vaizdo kameros ir jų instaliacija);
- telefono instaliacijos įrenginiai;
- lauko durų bei garažo vartų automatinio valdymo įranga.

5. Pastatas laikomas apdraustu draudimo liudijime nurodytu adresu.

6. Papildomu draudimo objektu gali būti draudėjo civilinė atsakomybė už jo pastate (pastato dalyje, bute) įvykusio draudiminio įvykio padarytą žalą tretiesiems asmenims priklausančiam nekilnojamajam turtui. Draudėjo civilinė atsakomybė - tai turtinė prievolė, kurios pagrindu trečiasis asmuo turi teisę reikalauti nuostolių (žalos) atlyginimo, o draudėjas privalo atlyginti padarytą žalą (nuostolius).

Nedraudžiami objektai

7. Draudimo objektu negali būti (neapdraudžiama):

- 7.1. pastatai, statomi ar pastatyti savavališkai, neturint visų kompetentingų įstaigų leidimų;
- 7.2. pastatai, pastatyti nepaisant priešgaisrinės priežiūros tarnybos, pastato projektavimą, statybą, eksploatavimą kontroliuojančių tarnybų normatyvinių dokumentų bei nurodymų;
- 7.3. pastatai, kurių būvis yra avarinis ir grėsia juose gyvenančių ar būnančių žmonių bei turto saugumui;
- 7.4. laikinai pastatyti kilnojami statybininkų nameliai;
- 7.5. įmonėms priklausantis nekilnojamasis turtas;
- 7.6. už buto ribų (koridoriuose, rūsiuose, laiptinėse pastogėse ir pan.) esančios vandentiekio, kanalizacijos, šildymo ir dujų sistemų dalys bei įranga ir elektros instaliacija (išskyrus elektros skaitiklius) - kai draudžiamas vienas atskiras butas;
- 7.7. daugiabučių namų rūsiuose esantys sandėliukai - kai draudžiamas vienas butas;
- 7.8. atskirai stovintys sandėliukai;
- 7.9. šiltnamiai (be pamatų, neįstiklinti ir pan.);
- 7.10. šaligatviai ir medinės silpnos konstrukcijos tvoros (neaklinos, neištisinės ir pan.);
- 7.11. televizijos (taip pat ir palydovinės) antenos ir imtuvai.

Draudiminiai įvykiai

8. Pastatas draudžiamas nuo jo sunaikinimo ar sugadinimo dėl šių draudiminių įvykių:

- 8.1 ugnies (U variantas):
 - gaisro,
 - sprogimo,
 - žaibo trenkimo,
 - transporto priemonės, jos dalies ar krovinio nukritimo ar atsitrenkimo.

Gaisras - tai ugnis, atsiradusi ne šiam tikslui skirtame židinyje arba išsiveržusi iš jo ir galinti plisti savaime, taip pat kai gaisro priežastimi yra trumpas elektros sujungimas. Atlyginami taip pat ir nuostoliai, padaryti trečiųjų asmenų sukulto gaisro.

Sprogimas - dujų ar garų plėtimosi savybe pagrįstas staiga vykstantis jėgos pasireiškimas. Talpa (katilas, vamzdis ar pan.) laikoma sprogsia tuomet, kai jos sienos sudraskomos ir staiga išsilygina slėgių skirtumas talpos viduje ir išorėje. Jeigu talpos viduje sprogsima sukelia cheminė mainų reakcija, tai talpai padaryta žala atlyginama tuomet, kai jos sienos nesutrūksta.

Žaibas - matomas elektros iškrūvis tarp debesų ir žemės paviršiaus. Atlyginamas tik tiesioginis žaibo poveikis pastatui (jo elementui ar įrenginiui).



8.2 gamtinių jėgų (G variantas):

- audros,
- potvynio,
- liūties,
- krušos,
- sniego slėgio,
- grunto suslūgimo.

Audra - stiprus vėjas (vėjo greitis 20 m/s ir didesnis), ko pasekoje ardomi silpnesni pastatai, lūžta medžių šakos, išjudinami lengvesni daiktai.

Potvynis - staigus vandens atviruose telkiniuose kilimas (upėse, ežeruose, mariose, dirbtinėse mariose, jūroje), dėl kurio gali būti pragaužtos dambos, apsemtos žemėsinės miestų, gyvenviečių dalys, žemės ūkio kultūrų pasėlių plotai, automobilių kelių ruožai, apgadinti dideli pramonės objektai ir transporto objektai.

Liūtis - trumpalaikis intensyvus lietus, kai per vieną valandą ir trumpesnį laiką iškrinta 30 mm ir daugiau kritulių.

Kruša - 10 mm ir didesnio skersmens ledo gabaliukų krituliai, kurie iškrinta šiltuoju metų laiku per keletą ar keliolika minučių kelių kvadratinių kilometrų plote.

Sniego slėgis - nuostoliai atsiradę dėl nebūdingo tai vietoviai smarkaus snygio, kai per 12 val. ir trumpesnį laiką iškrinta 20 mm ir daugiau kritulių, o sniego dangos storis padidėja 20 cm ir daugiau ir to pasėkoje sniegas savo svoriu sulaužo apdraustą pastatą (jo elementą).

Grunto suslūgimas - vietovės taško absoliučios altitudės sumažėjimas dėl lietaus, podirvio vandens ir cheminių procesų dirvoje veikimo, ko pasėkoje nusėda pamatai, skyla sienos.

8.3. vandens (V variantas):

šildymo sistemos, vandentiekio, kanalizacijos tinklų avarijos, vandens prasiskverbimo iš greitųjų patalpų.

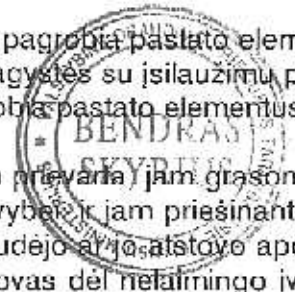
Šildymo sistemos, vandentiekio, kanalizacijos tinklų avarija, vandens prasiskverbimas iš greitųjų patalpų - vandens išsiveržimas avarijos pasėkoje, iš stacionariai sumontuotų atitekamųjų ar nutekamųjų aprūpinimo vandeniui sistemos vamzdžių, kitų su vamzdžių sistema stacionariai sujungtų, vandentiekio, šildymo karštu vandeniu ar garu įrengimų, taip pat nutekamųjų vamzdžių užsikimšimo, ko pasėkoje išsiliejęs vanduo sugadina pastatą.

8.4. vagystės (T variantas):

- vagystės su įsilaužimu;
- apiplėšimo;
- vandalizmo.

Vagystė su įsilaužimu - kai vagis: naudodamas padirbtus raktus, kitus įrankius ar kitaip, įsilaužia į užrakintą patalpą ir pagro-

bia pastato elementus;
iš užrakintos patalpos, prieš tai į ją įsigavęs ir tenai pasislėpęs, pagrobia pastato elementus;
į patalpą įsibrauna panaudojęs tikrą raktą, kurį jis pasisavino vagystės su įsilaužimu pagalba
arba įsigijo apiplėšdamas už apdrausto pastato teritorijos ribų, ir pagrobia pastato elementus.



Apiplėšimas - kai draudėjo ar jo atstovo atžvilgiu panaudojama prievarta) jam grasoma prievartos veiksmais (draudimo vietoje), keliančiais pavojų jo kūnui ar gyvybei ir jam priešinantį prieš apdrausto pastato elementų ar įrenginių atėmimą. Taip pat, kai iš draudėjo ar jo atstovo apdrausto pastato elementai ar įrenginiai atimami, kadangi draudėjas ar jo atstovas dėl nelaimingo įvykio ar dėl kitos ne dėl jo kaltės susidariusios priežasties nepajėgia priešintis (draudimo vietoje).

Draudėjo atstovu laikomi asmenys, turintys su draudėju darbinius santykius (darbo, samdos, rangos sutartis ir pan.), taip pat asmenys, kuriems draudėjas pavedė saugoti apdraustą pastatą (patalpas), bei draudėjo pilnamečiai šeimos nariai.

Vandalizmas - kai apdraustas pastatas iš chuliganiškų paskatų arba tyčia sugadinamas ar sunaikinamas padegant, susprogdinant ar kitokiu būdu.

9. Draudėjo civilinės atsakomybės draudimo (**C variantas**) objektu yra draudėjo turtinė prievolė tretiesiems asmenims, dėl šių taisyklių 8.1. ir 8.3. punktuose išvardintų įvykių, įvykusių apdraustame pastate (pastato dalyje, bute), padarytos žalos tretiesiems asmenims priklausančiam nekilnojajam turtui, išskyrus materialinę žalą turtui, priklausančiam draudėjui, jo šeimos nariams arba asmenims (nepriklausomai nuo giminytės ryšio), gyvenantiems (būnantiems) tame pastate (pastato dalyje, bute) kur įvyko draudiminis įvykis.

Nedraudiminiai įvykiai

10. Nedraudiminiai įvykiai yra apdrausto pastato sunaikinimas ar sugadinimas dėl:

- 10.1. draudėjo ar jo šeimos nario veiksmų, nukreiptų neteisėtai gauti draudimo išmoką;
- 10.2. neišvengiamų natūralių procesų (rūdijimo, puvimo, natūralaus susidėvėjimo ir pan.);
- 10.3. pagrindinių pastato konstrukcijų suirimo ar kritimo, vykdamas pastato rekonstrukcijos, apdailos darbus arba dėl grunto tyrimų, projektavimo, statybos klaidų ir broko;
- 10.4. elektros srovės poveikio objekto elementams (įrenginiams) dėl leistinų įtampos apkrovų viršijimo, izoliacijos defektų, trumpo sujungimo, kontakto nebuvimo, matavimo, reguliavimo ar apsauginių prietaisų gedimų, išskyrus atvejus, kai gaisras išplito ir sunaikino ar sugadino apdraustą pastatą;
- 10.5. ugnies, šilumos poveikio (lydant, suvirinant, džiovinant, lyginant, rūkinant, kepant ar pan.) gamybos proceso metu;
- 10.6. karo veiksmų, vidaus neramumų (streikų, teroristinių aktų ir pan.), žemės drebėjimo, radiacijos ar kito atominės energijos poveikio;
- 10.7. subatmosferinio slėgio, taip pat dėl sproginimo panaudojant įtaisą, skirtą atlikti kasybos, statybos ir pan. darbus;
- 10.8. sniego ilgalaikio susikaupimo;
- 10.9. sniego, krušos, lietaus ar purvo patekimo į apdraustas patalpas per atidarytus ar nesandarius langus, duris, kitas angas ar plyšius;
- 10.10. šalčio poveikio apdraustam pastatui (jo elementams);
- 10.11. naujai pastatyto pastato natūralaus pamatų nusėdimo ar pamatų nusėdimo dėl neteisingai paskaičiuoto pamatų ploto, neištirto grunto ir pan.

Draudimo suma

11. Draudėjas, sudarydamas sutartį, pastatą gali apdrausti:

11.1. Atstatomąja verte, kuri yra lygi naujo analogiško pastato atstatymo samatinei vertei, arba atstatomosios vertės dalimi.

Pastato atstatymo samatinė vertė lygi pastato inventorizuotai arba įkainotajai vertei, neatsižvelgiant į pastato nusidėvėjimą (amžių), įvertinus statybos darbų brangimą per laikotarpį nuo pastato inventorizavimo ar įkainavimo datos iki draudimo sutarties sudarymo datos bei galiojimo pabaigos.

Atstatomąja verte nedraudžiami vasarnamiai, sodo nameliai, ne sodybos ribose esntys ūkiniai pastatai, taip pat pastatai, kurių faktinis nusidėvėjimas (skaičiuojamas pagal pastato metus ir būvį): medinių pastatų - didesnis kaip 50%, mūrinių pastatų - didesnis kaip 70%.

11.2. Rinkos verte - pastato inventorine ar įkainotąja verte, atsižvelgiant į pastato nusidėvėjimą, statybos darbų brangimą per laikotarpį nuo pastato inventorizavimo ar įkainavimo datos iki draudimo sutarties sudarymo datos bei galiojimo pabaigos ir įvertinus rinkos pataisos koeficientą, priklausantį nuo vietovės.

11.3. Draudėjui apdraudžiant civilinę atsakomybę už trečiųjų asmenų nekilojamajam turtui padarytą žalą, dėl 8.1 ir 8.3 punktuose išvardintų įvykių, draudėjas ir draudikas sutaria civilinės atsakomybės draudimo sumą, kuri neturi viršyti galimo maksimalaus nuostolio dydžio.

12. Draudėjui sutarties galiojimo laikotarpyje pageidaujant padidinti draudimo sumą, gali būti sudaryta papildoma sutartis likusiai iki pagrindinės sutarties galiojimo pabaigos laikotarpiui. Visų sutarčių bendra draudimo suma negali viršyti pastato atstatomosios (arba rinkos - prilausomai nuo to, kuria verte buvo drausta) vertės.

13. Sutartis pagal kiekvieną draudiminių įvykių grupę galioja ta suma, kuri lieka iš sutartimi nustatytos draudimo sumos atėmus išmokėtos draudimo išmokos sumą.

Frانشizė

14. Pastatą draudžiant su franšize, draudimo sutarties galiojimo metu atsitikus pirmam draudiminių įvykiui, patirtų nuostolių dalį atlygina pats draudėjas. Tuomet draudikas atlygina nuostolių dalį, viršijančią franšizės sumą. Franšizės dydis priklauso nuo draudimo sumos ir nustatomas atskirai kiekvienam pastatui:

kai draudimo suma iki 50 000 Lt	-	franšizė ne mažiau kaip 50 Lt;
kai draudimo suma 50 001 Lt ir iki 200 000 Lt	-	franšizė ne mažiau kaip 200 Lt;
kai draudimo suma 200 001 Lt ir iki 500 000 Lt	-	franšizė ne mažiau kaip 500 Lt;
kai draudimo suma 500 001 Lt ir iki 1 000 000 Lt	-	franšizė ne mažiau kaip 1000 Lt;
kai draudimo suma 1 000 001 Lt ir daugiau	-	franšizė ne mažiau kaip 2000 Lt.

15. Įvertinus franšizės dydį, suteikiama tokia įmokos nuolaida:

Draudimo suma, Lt	Frانشizė, Lt				
	50 - 200	201 - 500	501 - 1000	1001 - 2000	virš 2000
iki 50 000 Lt	5%	6%	7%	8%	9%
50 001 Lt ir iki 200 000 Lt	X	5%	6%	7%	8%
200 001 Lt ir iki 500 000 Lt	X	X	5%	6%	7%
500 001 Lt ir iki 1 000 000 Lt	X	X	X	5%	6%
didesnė negu 1 000 000 Lt	X	X	X	X	5%

Suteikus nuolaidą, paskaičiuota įmoka negali būti mažesnė, nei įmoka, paskaičiuotoji pagal šių taisyklių priede nurodytą draudimo įmokos tarifą.

16. Draudėjui ir draudikui sutarus, sutartis gali būti sudaryta be franšizės.

Draudimo sutarties sudarymo tvarka



17. Draudimo sutartis yra laisvanoriška tiek draudėjui, tiek draudikui. Draudikas gali atsisakyti sudaryti draudimo sutartį (pradinę, papildomą ar naujam laikotarpiui), nenurodydamas priežasčių.

18. Draudimo sutartį sudaro Akcinės bendrovės "Lietuvos draudimas" filialas, taip pat draudiko įgalioti asmenys. Gavus draudėjo žodinį ar nustatytos formos raštišką prašymą, draudiko atstovas, dalyvaujant draudėjui (jo įgaliotam asmeniui), apžiūri draudžiamą pastatą jo buvimo vietoje. Sudarius sutartį ir sumokėjus draudimo įmoką arba pirmąją jos dalį, draudėjui duodamas draudimo liudijimas.

19. Sudarant sutartį, draudėjas turi pateikti visus teisingus duomenis apie draudžiamą pastatą.

20. Pastatui perėjus kito asmens nuosavybėn, draudėjas privalo nedelsiant informuoti AB "Lietuvos draudimas" filialą, kuris buvo sudaręs sutartį, bei per vieną mėnesį nuo pastato perleidimo sutarties pasirašymo dienos, parašyti AB "Lietuvos draudimas" pranešimą apie pastato perleidimą. Jei per vieną mėnesį draudėjas (jo įgaliotas asmuo) raštu neinformuoja draudiką apie apdrausto pastato perleidimą, tai sutartis laikoma negaliojančia nuo pastato perleidimo momento.

21. Perleidus apdraustą pastatą, visos teisės ir pareigos, kylančios iš draudimo sutarties, pereina naujam savininkui.

22. Pageidaujant draudėjui, Akcinės bendrovės "Lietuvos draudimas" filialas gali:

22.1. performinti sutartį draudėjo naujai įsigytam pastatui, tuomet įmoka koreguojama, atsižvelgiant į naujo pastato tipą, draudimo sumą ir pan. Performinta draudimo sutartis galioja tik ta suma, kuria naujai įsigytas pastatas gali būti apdraustas;

22.2. performinti sutartį tam pačiam pastatui, naujojo savininko vardu, tuomet draudimo įmokos nuolaidos, suteikiamos už nuolatinį draudimą, netaikomos.

Draudėjui mirus, Akcinės bendrovės "Lietuvos draudimas" filialas gali performinti draudimo sutartį pastato priėmėjo (saugotojo) vardu. Priėmėjui (saugotojui) lieka visos pareigos, nurodytos šiose taisyklėse.

23. Jeigu draudimo sutartis sudaryta kito asmens (fizinio ar juridinio) naudai, tai asmuo, kurio labui sudaryta draudimo sutartis, turi visas teises ir pareigas, kylančias iš draudimo sutarties, ir privalo jas vykdyti. Draudėjui, sudariusiam sutartį kito asmens labui, lieka visos pareigos, nusakytos šiose taisyklėse. Draudimo išmoką draudėjas gali gauti tik turėdamas įgaliojimą asmens, kurio naudai sudaryta draudimo sutartis.

24. Kai pastatas jau yra apdraustas kitose draudimo kompanijose, tai draudėjas, sutarties su AB "Lietuvos draudimas" filialu sudarymo metu, turi apie tai raštu informuoti sutartį sudarantį AB "Lietuvos draudimas" filialą. Jeigu draudėjas sudaro kitą draudimo sutartį su kitu draudiku, siekdamas apdrausti objektą nuo jau apdraustos rizikos, tai jis per parą (išskyrus nedarbo bei šventines dienas) privalo raštu apie tai pranešti sutartį sudariusiam Akcinės bendrovės "Lietuvos draudimas" filialui.

25. Atskirais atvejais, kai draudėjo šių taisyklių sąlygos netenkina ir draudejas nori jas papildyti, gali būti sudaryta individuali draudimo sutartis apdrausti pastatą individualiomis sąlygomis. Jei draudimo sąlygos, nurodytos šiose taisyklėse ir individualioje draudimo sutartyje, skiriasi, vadovaujamasi sutartyje nurodytomis individualiomis sąlygomis.

Draudimo sutarties galiojimo, pasibaigimo ir nutraukimo terminai

26. Draudimo sutartis gali būti sudaryta laikotarpiui nuo vieno mėnesio iki vienerių metų.

27. Draudimo sutartis įsigalioja:

27.1. Pradinės arba papildomos sutarties įmoką sumokėjus grynaisiais - po dešimties dienų (vienuoliktąją dieną) po įmokos sumokėjimo;

27.2. Pradinės arba papildomos sutarties įmoką sumokėjus negrynaisiais (pavedimu) - kitą dieną po įmokos įskaitymo į draudiko sąskaitą banke;

27.3. Naujam laikotarpiui sudarytos sutarties įmoką sumokėjus grynaisiais ar negrynaisiais, dar galiojant anksčiau sudarytajai sutarčiai - nuo anksčiau sudarytosios sutarties galiojimo pabaigos momento;

27.4. Performinant sutartį:

27.4.1. kai pagrindinė (papildoma) sutartis jau yra įsigaliojusi - nuo performinimo dienos;

27.4.2. kai pagrindinė (papildoma) sutartis dar nėra įsigaliojusi - nuo performiname liudijime nurodytos pagrindinės (papildomos) sutarties įsigaliojimo dienos;

27.4.3. kai sutartis performinama naujai įsigytam draudėjo pastatui - ta pačia tvarka, kaip ir pagrindinė sutartis.

28. Jei, sutarties galiojimo metu, išaiškėja, kad draudėjas, sudarant sutartį, pateikė klaidingus duomenis, sutartis laikoma negaliojančia nuo jos sudarymo dienos.

29. Draudimo sutartis baigia galioti:

29.1. pasibaigus sutarties galiojimo terminui - sutartyje nurodytu laiku;

29.2. nesumokėjus antrojo termino įmokos, kai sutartis buvo sudaryta vienerių metų laikotarpiui ir sutarta įmoką mokėti per du kartus - po 4 mėnesių nuo sutarties (pradinės ar atnaujintos) įsigaliojimo;

29.3. draudėjui nesumokėjus eilinės įmokos draudėjo ir draudiko sutartais bei sutartyje nurodytais mokėjimo terminais - po 10 parų nuo eilinio mokėjimo termino pasibaigimo dienos.

30. Draudimo sutarties šalis, įspėjusi raštiškai kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki numatytos draudimo sutarties nutraukimo datos, turi teisę nutraukti draudimo sutartį. Draudimo sutartis baigia galioti:

30.1. nutraukus sutartį draudėjo iniciatyva - po mėnesio nuo sutarčiai nutraukti parašyto pareiškimo įteikimo draudikui;

30.2. nutraukus sutartį draudiko iniciatyva - po mėnesio nuo sutarčiai nutraukti parašyto pareiškimo įteikimo draudėjui.

Draudimo įmoka

31. Draudimo įmoka priklauso nuo draudimo laikotarpio, draudimo sumos, draudiminių įvykių ir draudžiamo objekto. Pastatų draudimo įmokų tarifai pateikti šių taisyklių priede.





32. Draudėjas įmoka sumoka (grynaisiais arba pavedimu):

32.1. sudarius sutartį vienerių metų laikotarpiui - visą metinę įmoką iš karto arba, draudėjui suteikiant mokėjimų lengvatą, per du kartus. Pirmoji įmokos dalis, ne mažiau 50 procentų apskaičiuotos metinės įmokos, sumokama iškart, o likusi įmokos dalis sumokama ne vėliau kaip per 4 mėnesius po pirmosios įmokos dalies sumokėjimo, jeigu nėra sutarta kitaip;

32.2. atnaujinant dar galiojančią draudimo sutartį - visą metinę įmoką arba, draudėjui suteikiant mokėjimų lengvatą, pirmąją įmokos dalį, ne mažiau 50 procentų metinės įmokos, turi sumokėti iki pasibaigiant galiojančios sutarties draudimo metams. Likusią įmokos dalį - ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo pratęstos (atnaujintos) sutarties įsigaliojimo, jeigu nėra sutarta kitaip. Naujiems draudimo metams įmoka perskaičiuojama vadovaujantis oficialiais dokumentais apie pastato vertės keitimąsi;

32.3. sudarius trumpalaikę ar papildomą draudimo sutartį - visą apskaičiuotą įmoką iš karto jeigu nėra sutarta kitaip.

33. Atskirais atvejais, draudimo įmoka gali būti mokama draudiko ir draudėjo sutartais įmokos mokėjimo terminais (kas ketvirtį, kas mėnesį). Pirmoji metinės įmokos dalis turi būti sumokėta draudimo sutarties sudarymo dieną arba per 10 dienų po pranešimo apie mokėjimo terminus gavimo iš draudiko.

34. Jeigu draudimo įmoka ar jos dalis bus nesumokėta iki sutartyje nurodytos mokėjimo termino dienos, tai draudiko įsipareigojimų vykdymas 10 dienų sustabdomas nuo kitos dienos po mokėjimo termino pasibaigimo dienos. Per tą laikotarpį atsitikus draudiminiam įvykiui, draudikas neatlygins šio įvykio metu patirtų nuostolių. Draudėjui per šias 10 dienų sumokėjus visą įsiskolintą įmokos dalį, draudiko įsipareigojimų vykdymas atnaujinamas nuo kitos dienos po to, kai įsiskolintos įmokos suma buvo įrašyta į draudiko sąskaitą banke arba įmokėta į draudiko kasą.

35. Kai draudimo sutartis nutraukiama draudėjo iniciatyva, draudėjui gražinama draudimo įmoka už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką, atėmus pagal tą draudimo sutartį išmokėtas draudimo išmokas. Draudėjui gražinama draudimo įmoka apskaičiuojama pagal formulę:

$$P \times d / D - I,$$

kur:

P - įmoka, kurią sumokėjo draudėjas pagal atskirą draudiminių įvykių grupę;

d - dienų, likusių iki sutarties galiojimo pabaigos, skaičius;

D - dienų, kurioms buvo sudaryta draudimo sutartis, skaičius;

I - draudimo išmokos suma.

36. Kai draudimo sutartis nutraukiama draudėjo iniciatyva, draudėjui gražinama draudimo įmoka už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką, atėmus draudimo sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidas bei pagal tą draudimo sutartį atliktas išmokas. Draudėjui gražinama draudimo įmoka apskaičiuojama pagal formulę:

$$P \times d / D - P / 2 - I,$$

kur:

P - įmoka, kurią sumokėjo draudėjas pagal atskirą draudiminių įvykių grupę;

d - dienų, likusių iki sutarties galiojimo pabaigos, skaičius;

D - dienų, kurioms buvo sudaryta draudimo sutartis, skaičius;

I - draudimo išmokos suma.

37. Kai draudimo sutartis nutraukiama draudėjo reikalavimu draudikui dėl pažeistų draudimo sutarties sąlygų, ir nustačius draudiko kaltę, draudėjui gražinama draudimo įmoka už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką. Draudėjui gražinama draudimo įmoka apskaičiuojama pagal formulę:



$$P \times d / D,$$

kur:

- P - įmoka, kurią sumokėjo draudėjas pagal atskirą draudiminių įvykių grupę;
- d - dienų, likusių iki sutarties galiojimo pabaigos, skaičius;
- D - dienų, kurioms buvo sudaryta draudimo sutartis, skaičius;

38. Kai draudimo sutartis nutraukiama draudiko reikalavimu draudėjui dėl pažeistų draudimo sutarties sąlygų, ir nustačius draudėjo kaltę, draudėjui draudimo įmoka už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką negražinama.

39. Pagal sutartis, sudarytas trumpesniam kaip vienerių metų laikui, taip pat pagal papildomas sutartis, sudarytas didinant draudimo sumas, draudimo įmoka apskaičiuojama tokiu procentu nuo metinės įmokos:

draudžiant	1	mėnesiui	-	20%;
draudžiant	2	mėnesiams	-	30%;
draudžiant	3	mėnesiams	-	40%;
draudžiant	4	mėnesiams	-	50%;
draudžiant	5	mėnesiams	-	60%;
draudžiant	6	mėnesiams	-	70%;
draudžiant	7	mėnesiams	-	75%;
draudžiant	8	mėnesiams	-	80%;
draudžiant	9	mėnesiams	-	85%;
draudžiant	10	mėnesių	-	90%;
draudžiant	11	mėnesių	-	95%.

[moka už ne visą mėnesį mokama kaip už visą.

40. Pagal draudimo atstatomosios vertės dalimi sutartis, priklausomai nuo draudimo sumos ir santykio su atstatymo sąmatine verte, draudimo įmoka apskaičiuojama tokiu procentu nuo metinės įmokos:

Draudimo sumos dalis atstatymo sąmatinėje vertėje, %	Apskaičiuotosios draudimo atstatomąja verte įmokos dalis, %	Draudimo sumos dalis atstatymo sąmatinėje vertėje, %	Apskaičiuotosios draudimo atstatomąja verte įmokos dalis, %
iki 5	12.00	50.01 - 55.00	56.00
5.01 - 10.00	15.00	55.01 - 60.00	61.00
10.01 - 15.00	18.00	60.01 - 65.00	66.00
15.01 - 20.00	21.00	65.01 - 70.00	71.00
20.01 - 25.00	26.00	70.01 - 75.00	76.00
25.01 - 30.00	31.00	75.01 - 80.00	81.00
30.01 - 35.00	36.00	80.01 - 85.00	86.00
35.01 - 40.00	41.00	85.01 - 90.00	91.00
40.01 - 45.00	46.00	90.01 - 95.00	96.00
45.01 - 50.00	51.00	95.01 - 100.00	100.00



41. Pagal draudimo rinkos vertę (jos dalimi) sutartis, draudimo įmoka apskaičiuojama tokiu procentu nuo metinės draudimo įmokos, kokį procentą draudimo suma sudaro draudžiamo objekto rinkos vertėje.

42. Draudėjas, kuris metus arba ilgesnį laikotarpį (nepriklausomai nuo to, su pertrauka ar be) draudė pastatą ar civilinę atsakomybę AB "Lietuvos draudimas", nepriklausomai nuo draudimo variantų, ir per tą laikotarpį negavo draudimo išmokos, turi teisę gauti įmokos nuolaidą pagal sutartį, kuri įforminama naujam laikotarpiui, dar galiojant prieš tai sudarytajai sutarčiai.

Vadovaujantis draudėjo pateiktu paskutiniu draudimo liudijimu ar AB "Lietuvos draudimas" filialo turimais rašytiniais ar kompiuteriniais duomenimis, taikomas toks įmokos tarifas:

draudžiant antrus metus	-	90% metinės įmokos
draudžiant trečius metus	-	85% metinės įmokos
draudžiant ketvirtus metus	-	80% metinės įmokos
draudžiant penktus metus ir ilgiau	-	75% metinės įmokos

Paskaičiuota įmoka negali būti mažesnė, nei įmoka, paskaičiuotoji pagal šių taisyklių priede nurodytą draudimo įmokos tarifą.

43. Draudėjams, kuriems sutarties galiojimo metu per paskutinius draudimo metus buvo išmokėta draudimo išmoka, atnaujinant ankstesnę ar sudarant papildomą draudimo sutartį, įmokos nuolaida netaikoma, o atsižvelgiant į išmokėtų draudimo išmokų sumą, gali būti taikomas įmokos priedas:

išmokėta	iki 5%	draudimo sumos	- įmoka didinama	10%
išmokėta nuo 5%	iki 10%	draudimo sumos	- įmoka didinama	15%
išmokėta nuo 10%	iki 20%	draudimo sumos	- įmoka didinama	20%
išmokėta nuo 20%	iki 30%	draudimo sumos	- įmoka didinama	25%
išmokėta nuo 30%	iki 40%	draudimo sumos	- įmoka didinama	30%
išmokėta nuo 40%	iki 50%	draudimo sumos	- įmoka didinama	40%
išmokėta nuo 50%	iki 60%	draudimo sumos	- įmoka didinama	50%
išmokėta nuo 60%	iki 70%	draudimo sumos	- įmoka didinama	60%
išmokėta nuo 70%	iki 80%	draudimo sumos	- įmoka didinama	70%
išmokėta nuo 80%	iki 90%	draudimo sumos	- įmoka didinama	80%
išmokėta nuo 90%	iki 100%	draudimo sumos	- įmoka didinama	90%

Sutarties šalių pareigos

44. Draudėjas privalo:

44.1. laiku mokėti draudimo įmokas;

44.2. laikytis visų priešgaisrinės apsaugos, pastato eksploatavimo ir priežiūros taisyklių, nuolat laikyti pastatą tvarkingoje būklėje, saugoti konstrukcijas nuo perkrovimo.

44.3. suteikti draudikui ar jo įgaliotam atstovui galimybę nevaržomai, sudarant sutartį ir sutarties galiojimo metu, apžiūrėti draudžiamą (apdraustą) pastatą, patikrinti priešgaisrinę ir apsaugos priemonių techninę būklę, įvertinti ar draudėjas vykdo draudimo sutartyje aptartas sąlygas bei draudiko reikalavimus;

44.4. sutarties galiojimo metu be draudiko sutikimo esminiai nepadidinti draudiminės rizikos, esminiai padidėjus draudiminei rizikai - nedelsiant raštu informuoti draudiką. Esminis rizikos pasikeitimas - naujų faktorių, įtakančių pastato saugumo būvį, atsiradimas po sutarties sudarymo.

44.5. įvykdyti draudiko reikalavimus patobulinti esamas ar papildomai įsigyti (naujai įrengti) priešgaisrines, apsaugos sistemas bei vykdyti kitus draudiko reikalavimus sumąžinti draudiminę riziką.



45. Atsitikus draudiminiam įvykiui draudėjas privalo:

45.1. pagal galimybes imtis priemonių apdraustam pastatui gelbėti, stengtis pašalinti priežastis, galinčias padidinti nuostolį;

45.2. apie draudiminį įvykį nedelsiant pranešti kompetentingoms institucijoms ir organizacijoms: apie vagystę - policijai, gaisrą - priešgaisrinės saugos tarnybai, komunikacijų avariją - avarinei tarnybai, sprogimą - policijai ir avarinei tarnybai ir t.t.;

45.3. per parą (nedarbo bei šventinės dienos neskaičiuojamos) pranešti AB "Lietuvos draudimas" filialui, sudariusiam draudimo sutartį, suteikti draudiko atstovui visapusišką ir išsamią informaciją apie visas draudėjui žinomas draudiminio įvykio aplinkybes, o per tris paras raštu patvirtinti draudikui apie įvykį;

45.4. bendradarbiauti su kompetentingų institucijų ir organizacijų darbuotojais, pateikiant visą informaciją, paaiškinančią draudiminio įvykio priežastį bei aplinkybes;

45.5. iki draudiko atstovo atvykimo išsaugoti nepakeistą visą likusį apdraustą pastatą arba jo liekanas (kai apdraustas objektas sunaikintas), susipažinti su draudiko atstovo surašytu aktu ir šį aktą pasirašyti;

45.6. pateikti draudikui visus turimus dokumentus - sugadinto pastato gelbėjimo išlaidų, jų atstatymo (remonto) sąmatas, projektinę dokumentaciją, inventorizacijos bei kitus dokumentus, reikalingus sunaikinimo, sugadinimo priežastims, aplinkybėms bei nuostolio dydžiui ir kaltininkui nustatyti;

45.7. suteikti draudikui ar jo įgaliotam atstovui galimybę nevaržomai tirti žalos priežastis, nuostolių dydį (patikrinti pastato įkainavimo, įsigijimo, realizavimo, nuomos ir kt. dokumentus);

45.8. perduoti draudikui visus dokumentus bei įrodymus ir suteikti visas žinias, reikalingas pateikti regresinį ieškinį kaltajam asmeniui dėl padaryto nuostolio. Kai draudimo objektu buvo draudėjo civilinė atsakomybė, draudėjui nepateikiamas regresinis ieškinys dėl draudiminio įvykio padarytų nuostolių.

Aukščiau nurodytus veiksmus taip pat gali atlikti draudėjo šeimos pilnametis narys asmuo arba asmuo, draudėjo notariškai įgaliotas atstovavimui draudimo įmonėse.

Draudėjui mirus, jo teises ir pareigas perima draudėjo teisėti įpėdiniai.

46. Jeigu draudėjas atgavo dingusį pastato elementą (įrenginį) po to, kai už jį jau buvo išmokėta draudimo išmoka, tai draudėjas privalo per 15 dienų nuo elemento (įrenginio) atgavimo dienos grąžinti draudikui išmokėtą draudimo išmoką. Jeigu atgauti pastato elementai (įrenginiai) yra sugadinti, tai draudėjas gali reikalauti, kad draudikas atlygintų jų remonto išlaidas.

47. Draudiko pareigos:

47.1. neskelbti informacijos, gautos vykdant draudimo sutartis, apie draudėją ir jo turtinę padėtį, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus;

47.2. gavus draudėjo pranešimą apie draudiminį įvykį, per 3 darbo dienas, dalyvaujant draudėjui (jo įgaliotam asmeniui) surašyti įvykio aktą, pareikalauti iš atitinkamų įstaigų dokumentus, patikslinančius įvykio pobūdį ir aplinkybes, kai tokie dokumentai reikalingi. Surašant aktą gali dalyvauti ir su aktu susipažinti įvykio kaltininkas (jo įgaliotas asmuo);

47.3. po visų, reikiamų draudiminio įvykio pobūdžiui, priežastims ir aplinkybėms bei nuostolio dydžiui nustatyti, dokumentų gavimo, išmokėti draudimo išmoką;

per 7 dienas - kai apskaičiuota draudimo išmoka neviršija 100 000 Lt.
per 30 dienų - kai apskaičiuota draudimo išmoka didesnė kaip 100 000 Lt.



Nuostolio nustatymas

48. Nuostolį nustato AB "Lietuvos draudimas" filialas, vadovaudamasis surašytu aktu ir jo priedais, AB "Lietuvos draudimas" patvirtinta nuostolio apskaičiavimo metodika bei visais faktais, bei numatomas nuostolio atlyginimo išlaidas parodančiais dokumentais.

49. Nuostoliu laikoma:

49.1. kai apdraustas atstatomąja verte ar jos dalimi pastatas sugadintas - jo atstatymo (remonto) faktinių išlaidų suma, pagrįsta visais tas išlaidas patvirtinančiais dokumentais.

49.2. kai apdraustas atstatomąja verte pastatas sunaikintas - jo draudimo suma, nurodyta draudimo liudijime;

49.3. kai apdraustas rinkos verte pastatas sugadintas - jo remonto vertė, neatsižvelgiant į pastato nusidėvėjimą.

49.4. kai apdraustas rinkos verte pastatas sunaikintas - jo draudimo suma, nurodyta draudimo liudijime;

49.5. kai apdrausta civilinė atsakomybė dėl trečiųjų asmenų nekilnojamajam turtui padarytos žalos, ir tas turtas sugadintas ar sunaikintas - jo atstatymo ar remonto išlaidų suma, pagrįsta visais tas išlaidas patvirtinančiais dokumentais.

50. Į nuostolių sumą įskaitomos visos būtinos ir tikslingos išlaidos, padarytos pastatui gelbėti ir saugoti iki draudiminio įvykio akto surašymo, nuostoliui dėl draudiminio įvykio išvengti ar sumažinti, apdraustam pastatui ir jo liekanoms sutvarkyti po draudiminio įvykio, sugadinto pastato atstatymo (remonto) sąmatoms sudaryti, apskaičiavimams, laboratoriniams tyrimams, foto nuotraukoms, eskizams, brėžiniams ir kitokiems dokumentams, reikalingiems pastato sunaikinimo ar sugadinimo aplinkybėms bei priežastims nustatyti, atlikti, taip pat išlaidos, kurios reikalingos nuostolių likvidavimui - specialioms rūbams, individualios apsaugos priemonėms, transporto priemonių panaudojimui (perkeliant objekto dalis ar įrenginius į saugią vietą), išsiurbiant vandenį ir pan. Apie šių papildomų išlaidų būtinumą ir sumą sprendžia draudikas.

51. Nuostolio suma sumažinama, atėmus statybai (remontui) tinkamų liekanų vertę.

Draudimo išmokos mokėjimas

52. Draudimo išmoka apskaičiuojama ir išmokama:

52.1. Kai pastatas buvo apdraustas atstatomąja verte ar jos dalimi, tai draudimo išmoka už sugadintą pastatą yra lygi apskaičiuotam nuostoliui. Draudimo išmoka negali viršyti atskiro pastato draudimo sumos ir pastato sugadinto elemento (įrenginio) atstatomosios vertės.

Draudėjas tik tuomet įgauna teisę į tą nuostolio atlyginimo dalį, kuri viršija pastato elementų (įrenginių) likutinę statybinę vertę, buvusią prieš pat draudiminį įvykį, kai draudikas įsitikina (jam pateiktų sąskaitų ir dokumentų pagrindu), kad remontas atliktas arba sugadinti pastato elementai (įrenginiai) pakeisti naujais;

52.2. Kai pastatas buvo apdraustas atstatomąja verte ar jos dalimi, tai draudimo išmoka už sunaikintą pastatą yra lygi apskaičiuotam nuostoliui. Draudimo išmoka negali viršyti atskiro pastato draudimo sumos ir atstatomosios vertės.

Draudėjas tik tuomet įgauna teisę į tą nuostolio atlyginimo dalį, kuri viršija likutinę statybinę pastato vertę, buvusią prieš pat draudiminį įvykį, kai įrodo draudikui ir dokumentais patvirtina, kad atstatys tos pačios rūšies pastatą ankstesnėje buvimo vietoje. Jeigu atstatyti pastatą ankstesnėje buvimo vietoje nėra įmanoma, tai užtenka, kad pastatas bus pastatytas kitoje Lietuvos vietoje.

52.3. Kai pastatas apdraustas rinkos verte ar jos dalimi, tai draudimo išmoka už sugadintą pastatą (jo elementus) mokama tokiu procentu nuo apskaičiuotosios nuostolio sumos (įskaičius pastato gelbėjimo bei liekanų sutvarkymo išlaidų sumą), kokį procentą šio pastato draudimo suma sudaro nuo pastato rinkos vertės.

52.3.1. Jeigu per sutarties galiojimo laikotarpį apdrausto pastato rinkos vertė nepasikeitė arba ji sumažėjo - ta dalimi (tokiu procentu) nuo nuostolių sumos, kurią sudaro dabartinė pastato rinkos vertė nuo draudimo sumos, bet ne daugiau atskiro pastato draudimo sumos;

52.3.2. Jeigu per sutarties galiojimo laikotarpį apdrausto pastato rinkos vertė padidėjo - ta dalimi (tokiu procentu) nuo nuostolių sumos, kokią sudaro draudimo suma nuo pastato rinkos vertės, buvusios prieš pat draudiminį įvykį, bet ne daugiau atskiro pastato draudimo sumos.

52.4. Kai pastatas apdraustas rinkos verte ar jos dalimi, tai draudimo išmoka už sunaikintą pastatą mokama ta dalimi (tokiu procentu) nuo apskaičiuotos nuostolių sumos, kokią šio pastato draudimo suma sudaro nuo objekto rinkos vertės.

52.4.1. Jeigu per sutarties galiojimo laikotarpį apdrausto pastato rinkos vertė nepasikeitė arba ji sumažėjo - ta dalimi (tokiu procentu) nuo nuostolių sumos, kurią sudaro dabartinė pastato rinkos vertė nuo draudimo sumos, bet ne daugiau atskiro pastato draudimo sumos;

52.4.2. Jeigu per sutarties galiojimo laikotarpį apdrausto pastato rinkos vertė padidėjo - ta dalimi (tokiu procentu) nuo nuostolių sumos, kokią sudaro draudimo suma nuo pastato rinkos vertės, buvusios prieš pat draudiminį įvykį, bet ne daugiau atskiro pastato draudimo sumos.

52.5. kai draudėjas buvo apdraudęs savo civilinę atsakomybę už jo pastate (bute) įvykusio draudiminio įvykio padarytus nuostolius tretiesiems asmenims priklausančiam nekilnojamajam turui, tai draudimo išmoka yra lygi apskaičiuotam nuostoliui, nevirsijant civilinės atsakomybės draudimo sumos. Draudimo išmoka negali viršyti atskiro sunaikinto ar sugadinto pastato (elemento, įrenginio) atstatomosios vertės;

52.5.1. Kai trečiųjų asmenų pastatai draudiminio įvykio pasekmėje buvo sunaikinti, tai tretieji asmenys tik tuomet įgauna teisę į tą nuostolio atlyginimo dalį, kuri viršija likutinę statybinę pastatų vertę, buvusią prieš pat draudiminį įvykį, kai įrodo draudikui ir dokumentais patvirtina, kad atstatys tos pačios rūšies pastatą (pastatus) ankstesnėje buvimo vietoje. Jeigu atstatyti pastatą (pastatus) ankstesnėje buvimo vietoje nėra įmanoma, tai užtenka, kad pastatas bus pastatytas kitoje Lietuvos vietoje;

52.5.2. Kai trečiųjų asmenų pastatai draudiminio įvykio pasekmėje buvo sugadinti, tai tretieji asmenys tik tuomet įgauna teisę į tą nuostolio atlyginimo dalį, kuri viršija pastato elementų (įrenginių) likutinę statybinę vertę, buvusią prieš pat draudiminį įvykį, kai draudikas įsitikina (jam pateiktų sąskaitų ir dokumentų pagrindu), kad remontas atliktas arba sugadinti pastato elementai (įrenginiai) pakeisti naujais.

53. Jeigu apdraustas pastatas sunaikintas ar sugadintas po to, kai sutartis įsigaliojo sumokėjus tik dalį įmokos, tai iš apskaičiuotos draudimo išmokos sumos atimama likusi nesumokėta įmokos dalis, jeigu draudimo sutartyje nenumatyta kitaip.

54. Draudimo išmoka gali būti:

- 54.1. pervedama į atstatymo ar remonto darbus atlikusios organizacijos (asmens) sąskaitą banke;
- 54.2. pervedama į draudėjo sąskaitą banke;
- 54.3. išmokama grynaisiais iš draudiko kasos;
- 54.4. gavėjo lėšomis persiunčiama pašto perlaida;
- 54.5. duodant banko čekį.



55. Kai sutartyje nurodyta franšizė, iš apskaičiuotos pirmosios draudimo išmokos atimama franšizės suma.

56. Kai draudiminio įvykio faktas (išskyrus vagystes ir kitus atvejus, kai pagal įvykio faktą iškelta baudžiamoji byla) gali būti neabejotinai nustatytas surašant aktą (jo priedus) bei nufotografavus sugadintą ar sunaikintą pastatą, ir apskaičiuotas nuostolis neviršija 500 Lt, tai dokumentai, patvirtinantys įvykio faktą, iš kompetentingų institucijų ir organizacijų neprašomi.

57. Jeigu draudėjas pageidauja, Akcine bendrovė "Lietuvos draudimas" išmoka draudimo išmokos vansą, neviršijantį 30% procentų draudimo sumos, kai draudiminio įvykio tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau kaip tris mėnesius, o draudiminio įvykio priežastis bei aplinkybės yra žinomos.

58. Jeigu apdraustas pastatas draudiminio įvykio metu buvo saugomas apsaugos policijos ar kitų apsaugos paslaugas teikiančių asmenų, firmų (organizacijų), draudėjas turi pateikti originalią apsaugos sutartį. Draudimo išmoka mokama atėmus sumą, kurią draudėjas turi gauti iš pastatą saugojusio asmens ar firmos (organizacijos).

59. Jeigu dėl tų pačių rizikų draudėjas yra sudaręs draudimo sutartis ne tik su Akcine bendrove "Lietuvos draudimas", t.y. daugiau nei su viena draudimo įmone, Akcinė bendrovė "Lietuvos draudimas" atlygina tokią nuostolio dalį, kokią dalį sutartyje nurodyta draudimo suma sudaro nuo apdraustojo objekto atstatomosios vertės (kai apdrausta atstatomąja verte) arba nuo rinkos vertės (kai apdrausta rinkos verte), Taip pat, jeigu su kita draudimo įmone yra susitarta dėl franšizės taikymo, tai nuostolio bendras atlyginimas pagal visas sutartis negali būti didesnis už nuostolio sumą atėmus franšizės.

Draudimo išmokos apribojimai

60. Draudikas gali atsisakyti išmokėti draudimo išmoką, kai:

- 60.1. draudimo sutartis sudaryta po draudiminio įvykio;
- 60.2. draudėjas nevykdė draudimo sutartyje nusakytų sąlygų ar neįvykdė draudiko reikalavimų;
- 60.3. draudėjas nuostolį padarė sąmoningai arba bandė suklaidinti draudiką klastodamas faktus, pateikdamas neteisingus duomenis, neteisėtai padidino nuostolio sumą;
- 60.4. draudėjas, sudarydamas draudimo sutartį, pateikė žinomai neteisingus, draudimo įmokoms ar draudimo sumoms apskaičiuoti reikalingus, esminius duomenis apie draudimo objektą arba juos nuslėpė;
- 60.5. draudėjas apie draudiminį įvykį nedelsiant nepranešė sutartį sudariusiam AB "Lietuvos draudimas" filialui bei kompetentingoms organizacijoms ir institucijoms, taip pat kai jos nepatvirtina įvykio fakto;
- 60.6. draudėjas apie draudiminį įvykį trijų parų laikotarpyje raštu nepranešė draudikui;
- 60.7. draudėjas nevykdė bent vieno šių taisyklių 44 bei 45 punktuose nurodytų reikalavimų;

60.8. visas nuostolis atlygintas atsakingo už padarytą žalą asmens. Jeigu atlyginta tik dalis nuostolio, tai draudimo išmoka mokama, atėmus sumą, kurią draudėjas gavo iš kaltojo dėl padaryto nuostolio asmens;

60.9 draudikas atmetė pretenziją mokėti draudimo išmoka, o draudėjas benįstatymų nustatytą laikotarpį nesikreipė į teismą.



61. Neatlyginami nuostoliai, atsiradę todėl, kad draudėjas nesiėmė priemonių galėti apdraustą pastatą draudiminio įvykio metu ir po jo, užtikrinti jo apsaugą ir neleisti, kad jis toliau būtų gadinamas.

62. Draudimo išmoka gali būti sumažinama iki 100 procentų, jeigu pastatas sunaikintas ar sugadintas dėl draudiminio įvykio, atsitikusio todėl, kad draudėjas nepaisė priešgaisrinės apsaugos, pastato bei jo elementų (įrenginių) eksploatavimo taisyklių ar kitų pastato eksploatavimo, statybos, projektavimo organizacijų nurodymų bei saugumo technikos normatyvų, tai pat kai draudėjas laiku nepranešė draudikui apie aplinkybes, esminiai didinusias draudiminę riziką arba įtakojusias draudimo išmokos dydį.

63. Jeigu draudėjui arba vienam iš jo atstovų dėl draudiminio įvykio keliama civilinė ar baudžiamoji byla, draudikas turi teisę iki proceso pabaigos atidėti draudimo išmokos mokėjimą.

Netesybos už draudimo sutarties pažeidimus

64. Už pavėluotą piniginių prievolių įvykdymą, sutarties šalys sumoka viena kitai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus delspinigius.

Ekspertų dalyvavimas

65. Kai dėl įvykio pobūdžio, priežasties ir aplinkybių ar nuostolio dydžio kyla nesutarimai tarp abiejų šalių, draudikas ir draudėjas gali susitarti, kad nuostolio dydį ir įvykio priežastis nustatytų ekspertai. Ekspertais negali būti skiriami asmenys, kurie yra draudiko arba draudėjo konkurentai, turi su jais biznio ryšius, dirba pas konkurentus ar jų biznio partnerius ir pan.

66. Ekspertai savo išvadas pateikia abiemis šalims vienu metu. Ekspertų išvadose turi būti visi duomenys, reikalingi įvykio priežastims ir nuostolio dydžiui nustatyti. Jeigu ekspertų išvados tarpusavyje skiriasi, tai jos perduodamos vyriausiajam ekspertui, o jis priima sprendimą dėl ginčytinų klausimų.

67. Kiekviena šalis apmoka savo kviestų ekspertų išlaidas, vyriausiojo eksperto išlaidas šalys apmoka po pusę, jei nėra susitarta kitaip.

Reikalavimo teisės perėjimas

68. Draudikui, išmokėjusiam draudimo išmoka, išmokėtosios sumos ribose pereina reikalavimo teisė, kurią draudikas turi nuostolį padariusiam asmeniui.

Draudėjas privalo pateikti visus turimus reikalavimo teisės pagrindimo įrodymus.

69. Reikalavimas nepateikiamas: draudėjo šeimos nariui; kitam draudėjui, turinčiam teisę gauti draudimo išmoka iš AB "Lietuvos draudimas" dėl to paties draudiminio įvykio. Kai drausta civilinė atsakomybė, draudėjui regresinis ieškinys nepateikiamas.

Reikalavimų nagrinėjimas

- 70. Draudimo sutartį sudariusios šalys kilusius ginčus sprendžia geranoriškai, sąnario susitarimu, o jo nepasiekus - ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 71. Reikalavimams, kylantiems iš draudimo sutarties, taikomi Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyti ieškininės senaties terminai.
- 72. Draudėjų reikalavimus nagrinėja Akcinės bendrovės "Lietuvos draudimas" Valdyba arba jie nagrinėjami įstatymų nustatyta tvarka. Akcinės bendrovės "Lietuvos draudimas" Valdyba, sprendama ginčus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir šių draudimo taisyklių sąlygomis.



Generalinis direktorius

K. Šerpytis



Pastatų draudimo įmokų minimalūs TARIFAI

I. Atstatomąja verte

Eil. Nr.	Draudimo objektas	Draudimo įmokų tarifas (% nuo draudimo sumos)
1.	Gyvenamieji namai ir sodybos	0.02
2.	Sodo nameliai, vasarnamiai, ūkiniai pastatai	nedraudžiama
3.	Butai	0.01
	Civilinė atsakomybė	0.01

II. Rinkos verte

Eil. Nr.	Draudimo objektas	Draudimo įmokų tarifas (% nuo draudimo sumos)
1.	Gyvenamieji namai ir sodybos	0.01
2.	Sodo nameliai, vasarnamiai, ūkiniai pastatai	0.01
3.	Butai	0.01

Atsižvelgus į draudiminę riziką bei draudimo rūšies rentabilumą, draudikas gali taikyti draudimo įmokos tarifo pataisos koeficientą nuo 1,0 iki 1000,0.

7. DRAUDŽIAMAM PASTATE (BUTE) YRA:

gamybinės patalpos

prekybinės patalpos

firmos

remonto dirbtuvės

sandėliuojamos prekės ar gamybinės medžiagos



8. DALIS DRAUDŽIAMO PASTATO (BUTO) YRA IŠNUOMOTA:

prekybinei firmai

gamybinei firmai

paslaugų firmai

privačiam asmeniui

9. DRAUDŽIAMAME PASTATE (BUTE) YRA ŠIOS APSAUGOS PRIEMONĖS:

grotos ant langų

rakinami langai

apsauginės žaliuzės

langinės

gėlažinės lauko durys

sustiprintos lauko durys

keliomis kryptimis rakinamos durys

grotinės durys

ypatingo stiprumo ir patikimumo spygnos

išorinio stebėjimo sistema

automatinis naktinis apšvietimas

vietinė signalizacija

gaisro gesinimo priemonės

centralizuota signalizacija

priešgaisrinis stendas

ryšys su policija

nuolat budi sergas

laikomi šunys

10. PASTATAS (BUTAS) DRAUDŽIAMAS REIKALAUJANT KREDITĄ SUTEIKUSIAM BANKUI

11. PASTATO (BUTO) DRAUDIMO SUTARTYS KITOSE DRAUDIMO KOMPANIJOSE:

1) sudaryta _____ draudimo suma _____ Lt
(nurodyti kuroje)

2) sudaryta _____ draudimo suma _____ Lt
(nurodyti kuroje)

3) sudaryta _____ draudimo suma _____ Lt
(nurodyti kuroje)

nesudarytos ir nesiruošiu sudaryti

12. _____

Aš patvirtinu, kad pateikta informacija yra teisinga. Man žinoma, kad pateikus neteisingą ar nepilną informaciją, Akcinė bendrovė "Lietuvos draudimas" įgyja teisę sumažinti draudimo išmoką arba visai jos nemokėti. Įsipareigoju gražinti gautą draudimo išmoką, jeigu paaiškės kita informacija, nei mano nurodyta.

Draudėjas: _____
(vardas, pavardė)

(parašas, taip pat antspaudas, jei draudėjas juridinis asmuo)

19__ m. _____ mėn. _____ d.

A.V.


PASTATŲ DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Turto draudimas nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitų žalų

serija _____ Nr. _____

1997 m. _____ mėn. _____ d. Pastatų draudimo taisyklių Nr. _____ sąlygomis

draudėjas _____

(vardas, pavardė arba pavadinimas, jei draudėjas yra juridinis asmuo)
(filialo arba juridinio namo adresas)

apdraudė _____

(nurodyti: gyvenamajį namą-01, visus sodynoje esančius pastatus-02, butą-03, sodo namelį-04, vasarnamį-05, kitą pastatą-06)

esanti

_____	_____	_____	_____	_____
<small>(regionas, miestas, gyvenvietė)</small>	<small>(gatvė, skaitmuo)</small>	<small>(namo Nr.)</small>	<small>(buto Nr.)</small>	<small>(telefono Nr.)</small>

nuo _____

(išvardinti draudiminiai įvykiai: ugnies-U, gamtinių jėgų-G, vandens-V, vagystės-T)

naudai _____

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

Pastatai atstatomąja verte - A

apdraudžiami: rinkos verte - R (nereikalingą išbraukti)

Sutartis: pradinė, papildoma, naujam laikotarpiui, performinta (nereikalingą išbraukti)

Civilinė atsakomybė (C): apdrausta, neapdrausta (nereikalingą išbraukti)

Objekto kodas	Draudiminių įvykių kodai	Apdraudimo vertės kodas	Draudimo laikotarpis		Draudimo suma (Lt)	Apskaičiuota įmoka		Įmokos pataisos koeficientai		Priklauso sumokėti	
			pradžią (metai, mėnuo, diena)	pabaigą (metai, mėnuo, diena)		Lt	ct	Rizikos	Už nuolatinių draudimų	Lt	ct

Draudimo įmoka _____

sumokėta 19____ m. _____ mėn. _____ d.

(suma žodžiais)

grynaisiais

mokamuoju pavedimu Nr. _____

Likusi nesumokėta įmokos dalis turi būti sumokėta iki 19____ m. _____ mėn. _____ d.

Su aukščiau nurodytomis Pastatų draudimo taisyklėmis Nr. _____ susipažinau

(draudėjo parašas, tiktai patvirtavusius rei draudėjas juridinis asmuo)

Draudimo liudijimas išrašytas 19____ m. _____ mėn. _____ d.

A.V.

AB "LIETUVOS DRAUDIMAS"

_____ filialas

(pareigos, v. pavardė)
(adresas)
(parašas)
(telefonas)

A.V.

AB "Lietuvos draudimas" antspaudas