

# BŪSTO DRAUDIMO TAISYKLĖS

## Nr. 064

(2011-12-19 redakcija, galioja nuo 2012-01-01)



### TURINYS

Draudimo taisyklių struktūra .....	2
<b>DRAUDIMO SĄLYGOS</b>	
Draudėjas, Draudikas, naudos gavėjas .....	2
Draudimo objektas .....	2
Draudimo vieta .....	4
Draudžiamieji ir nedraudžiamieji įvykiai .....	5
Draudimo vertė ir draudimo suma. Nevisiškas draudimas. Papildomas ir dvigubas draudimas. Išskaita .....	15
Iksutartinės šalių teisės ir pareigos .....	17
Draudimo sutarties sudarymas. Draudimo sutarties galiojimo laikotarpis .....	17
Draudimo įmokų apskaičiavimas ir mokėjimas .....	18
Draudėjo ir Draudiko pareigos draudimo sutarties galiojimo metu .....	18
Draudimo rizikos padidėjimo atvejai .....	20
Draudimo sutarties nutraukimas ir keitimas .....	21
Nuostolio nustatymas .....	21
Draudimo išmokos apskaičiavimas ir mokėjimas .....	23
Draudimo išmokos nemokėjimo ir mažinimo atvejai .....	24
Teisių ir pareigų pagal draudimo sutartį perleidimas .....	25
Ginčų tarp Draudėjo ir Draudiko sprendimas .....	25
Draudimo sutarčiai taikoma teisė .....	25
Pranešimai .....	25
<b>PAPILDOMAS DRAUDIMO APSAUGOS SĄLYGOS</b>	
Civilinės atsakomybės draudimas nr.64-1 .....	25
Draudimo objektas .....	25
Draudžiamieji ir nedraudžiamieji įvykiai .....	26
Draudimo suma. Besąlyginė išskaita .....	26
Draudėjo ir Draudiko teisės ir pareigos .....	26
Nuostolio nustatymas. Draudimo išmokos mokėjimas .....	27

#### KAŲ DARYTI ATSTITIKUS NELAIMEI?

Atsitikus draudžiamajam įvykiui, nedelsdami praneškite kompetentingoms institucijoms, pavyzdžiui, apie vagystę – policijai, apie gaisrą – priešgaisrinei saugos tarnybai, komunikacijų avariją – avarinei tarnybai, sprogimą – policijai ir avarinei tarnybai. Per vieną parą apie įvykį informuokite „Lietuvos draudimo“ žalių centrą telefonu Lietuvoje **1828**, telefonu užsienyje **+370 5 266 66 12**.

Žalių centro darbo laikas: I-V 8.00-18.00 val.

Pranešti apie įvykį galite ir internetu adresu [www.ld.lt](http://www.ld.lt)  
Gavę pranešimą su Jumis susisieksime ne vėliau kaip per tris darbo dienas.

## Draudimo taisyklių struktūra

Būsto draudimo taisyklės (toliau – Taisyklės) sudaro dvi dalys: „DRAUDIMO SĄLYGOS“ ir „PAPILDOMOS DRAUDIMO APSAUGOS SĄLYGOS“.

Jeigu draudimo sąlygos, nurodytos draudimo liudijime ir šiose Taisyklėse, skiriasi, vadovaujamosi draudimo liudijime nurodytomis sąlygomis.

### DRAUDIMO SĄLYGOS

#### Draudėjas, Draudikas, naudos gavėjas

1. Draudikas – AB „Lietuvos draudimas“.
2. Draudėjas – asmuo, kuris kreipėsi į Draudiką dėl draudimo sutarties sudarymo ar kuriam Draudikas pasiūlė sudaryti draudimo sutartį, arba kuris sudarė draudimo sutartį su Draudiku šių Taisyklių pagrindu.  
Draudėju gali būti: turto savininkas, asmuo, įsigijęs turtą išperkamosios nuomos būdu, asmuo, naudojantis turtą pagal nuomos ar panaudos sutartį, bet kuris asmuo, turintis turto savininko įgaliojimą apdrausti jo turtą.
3. Su Draudėju susiję asmenys:
  - Draudėjo darbuotojai ir asmenys, dirbantys darbo sutarties pagrindu, Draudėjo valdybos nariai;
  - teisėti draudimo objekto valdytojai (įskaitant nuomininkus ir nuomotojus), kuriems Draudėjas pavedė ar kitaip teisėtai patikėjo saugoti draudimo objektą ar rūpintis juo, jų darbuotojai ir valdybos nariai.
4. Naudos gavėjas - draudimo sutartyje nurodytas asmuo, turintis teisę gauti draudimo išmoką.
5. Šeimos nariai - Draudėjo sutuoktinis arba kartu su draudėju gyvenantys bendro ūkio siejami:
  - nesusituokę asmenys;
  - Draudėjo vaikai (įvaikiai) ir jų sutuoktiniai (sugyventiniai), vaikaičiai;
  - tėvai (įtėviai), seneliai;
  - broliai, seserys.

#### Draudimo objektas

6. Draudimo objektas yra turiniai interesai, atsiradę dėl kilnojamojo ar nekilnojamojo turto sunaikinimo, sugadinimo ar dingimo įvykus šiose Taisyklėse ir/ar draudimo sutartyje nurodytiems draudžiamiesiems įvykiams.  
Gali būti draudžiamas draudimo sutartyje nurodytas kilnojamas ir nekilnojamas turtas (toliau – Turtas), kuris:
  - priklauso Draudėjui;
  - Draudėjo yra gautas išsimokėtinai arba išperkamosios nuomos būdu;
  - išsinuomotas pagal turto nuomos ar panaudos sutartį;
  - rašytinės sutarties pagrindu gautas iš kitų subjektų, jeigu jo nėra apdraudęs savininkas.Draudimo objektu gali būti Draudėjo nuolat ar ne nuolat gyvenamas būstas ir/ar jame esantis namų turtas.
  - *Nuolat gyvenamas būstas* – pastatai arba jų dalys (gyvenamasis namas (jo dalis)/kotedžas, sodo namas arba butas), kuriame nuolatos (ne mažiau nei 9 mėnesius per metus) gyvena Draudėjas su savo šeimos nariais.
  - *Ne nuolat gyvenamas būstas* – pastatai arba jų dalys (gyvenamasis namas (jo dalis)/kotedžas, sodo namas arba butas), kuriame kartais, t.y. mažiau nei 9 mėnesius per metus būna Draudėjas su savo šeimos nariais.Draudžiami tik draudimo sutartyje įvardinti pastatai ar jų dalys (nekilnojamieji daiktai), stacionarūs kiemo statiniai, investicijos į patalpas.
- 6.1. Pastatai.  
Pastatas ar jo dalis (nekilnojamas daiktas) – objektas, sukurtas statybos darbais naudojant statybos produktus ir tvirtai sujungtas su žeme, kurio negalima perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jo paskirties bei iš esmės nesumažinus jo vertės, skirtas Draudėjo būtiniam, ūkiniams bei kultūriniais poreikiams tenkinti.  
Pastatams priskiriami sklypo, kuriame pastatytas draudžiamas pastatas (-ai), ribose esantys ir tų pastatų eksploatacijai naudojami inžineriniai tinklai bei pastato viduje esantys įrenginiai, kurie pagal paskirtį ir prigimtį yra nekilnojamieji: šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, sprinklerinės sistemos stacionarūs įrenginiai; geoterminis šildymas, saulės kolektoriai; pastato elektros instaliacijos įrenginiai; vėdinimo ir oro kondicionavimo stacionarūs įrenginiai; turto ir priešgaisrinės apsaugos stacionari įranga.  
Draudžiami pastatai yra skirstomi į: gyvenamuosius pastatus ar jo dalis (su pagalbiniais pastatais ar be jų) ir negyvenamuosius pastatus.  
*Gyvenamasis pastatas* – pastatas ar jo dalis (gyvenamasis namas (jo dalis)/kotedžas, butas, sodo namas), kurio ne mažiau nei pusė naudingo ploto yra gyvenamosios patalpos.  
*Pagalbinis pastatas (patalpos)* – gyvenamojo pastato adresu esantis ir ne daugiau nei 100 metrų nuo gyvenamojo namo nutolęs (kai sklypas, kuriame yra gyvenamas namas, neaptvertas) arba aptvertame tvora žemės sklype esantis pagalbinis pastatas, kurio paskirtis pagelbėti gyvenamajame pastate gyvenantiems žmonėms tenkinti jų būtiniausias nuolatines reikmes. Pagalbinis pastatu taip pat laikomas butui priklausantis sandėliukas, garažas ar automobilio stovėjimo vieta, jei jie yra pastate, kuriame yra draudžiamas butas.  
*Negyvenamasis pastatas* – pastatas, kuriame nėra gyvenamųjų patalpų (arba jos sudaro mažiau nei pusę pastato naudingo ploto), skirtas žmonių būtinėms ar ūkinėms reikmėms tenkinti, ir kuris negali būti priskirtas pagalbiniam pastatui.

*Stacionarūs kiemo statiniai* – žemės sklypo, kuriame yra apdraustas pastatas(-ai), teritorijoje esantys stacionarūs aplinkos įrangos elementai (tvora, kiemo vartai su įranga arba be jos, pavėsinė, lauko baseinas, kiemo aikštelė ir pan.).

*Nebaigtas statyti pastatas* – pastatas, kuris dėl neužbaigtų statybos darbų negali būti naudojamas pagal paskirtį arba nėra pripažintas tinkamu naudoti.

- 6.2. Investicijos į pastatą (ar patalpas) – Draudėjo atliktos ir atliktų darbų ir/ar išgytų medžiagų sąskaitomis pagrįstos investicijos į draudžiamą pastatą (ar patalpas), taip pat pastato viduje esančius įrenginius (santehnikos įrangą ir pan.), įskaitant ir tokių įrenginių išsigijimą savo lėšomis.

Investicijos į nuomojamą pastatą (ar patalpas) gali būti apdraustos tik tuo atveju, kai Draudėjas yra nuomininkas.

6.3. Namų turtas.

Namų turtas – namų apstatymo, buitiam naudojimui bei vartojimui skirti kilnojami daiktai.

Namų turtui taip pat priskiriami darbo įrankiai bei įranga, kuriuos naudoja Draudėjas ar jo šeimos narys profesinėje ar verslo veikloje; svetimas turtas, perduotas Draudėjui su teise juo naudotis ir jį valdyti; baldai (taip pat įmontuojami), buitinė technika (taip pat įmontuojama) ir pan.; radijo ir televizijos antenų įranga (išskyrus bendro naudojimo); vandens transporto priemonės, kurios neprivalo būti registruotos Vidaus vandenų laivų registre; pritingas kiekis transporto priemonių atsarginių dalių, detalių ir reikmenų (išskyrus užvedimo raktelius, pultelius ir kitą papildomą įrangą, esančią transporto priemonėje), savaeigiai daugiaviečiai aplinkos tvarkymo įrenginiai, neįgalųjų vežimėliai. Namų turtas draudžiamas tik draudimo liudijime nurodytu adresu jiems esant pastatuose, išskyrus radijo ir TV antenų įrangą, kuri tvirtinama ant pastato išorinių konstrukcijų.

*Daugiaviečiai aplinkos tvarkymo įrenginiai* – tai visi įrenginiai skirti tvarkyti aplinką ir galintys atlikti daugiau nei vieną funkciją. Pvz., žoliapjovės robotukai, žoliapjovės traktoriukai, sniego valymo įrenginiai ir pan.

Nuostoliai pastatui ar jo konstrukcijoms, atsiradę kaip draudžiamojo įvykio, kurio metu sugadinama ar sunaikinama radijo ar televizijos antenų įranga, pasekmė, bus priskiriami namų turto nuostoliams.

Nuostoliai dėl savaeigių daugiaviečių aplinkos tvarkymo įrenginių atlyginami iki 10 000 Lt visam sutarties galiojimo laikotarpiui.

*Vertybės* – tai:

6.3.1. gryniesiems pinigai;

6.3.2. papuošalai ir bet kokie dirbiniai iš tauriųjų metalų, brangakmeniai, perlai, pašto ženklai, monetos ir medaliai;

Taurieji metalai – tai visokio pavidalo auksas, sidabras, platinos grupės metalai (rutenis, rodis, paladis, platina, osmis ir iridis); lydiniai, žaliava, pusfabrikačiai, pramoniniai gaminiai, jų laužas bei atliekos ir cheminiai junginiai.

6.3.3. dokumentai, kuriuos galima atkurti remiantis nepriklausomų registru ar kitų oficialių šaltinių duomenimis, įskaitant kreditinges korteles (nuostoliu bus laikomos šių dokumentų ar kortelių atkūrimo išlaidos);

6.3.4. kailio ir odos dirbiniai bei meno kūriniai (paveikslai, skulptūros, kilimai, gobelenai), kurių vieno vertė didesnė nei 5 000 Lt;

6.3.5. laikrodžiai bei mobilieji telefonai, kurių vieno vertė didesnė nei 10 000 Lt;

6.3.6. antikvariniai dirbiniai, kolekcijos, unikalūs daiktai.

*Antikvariniai daiktai* – visi prieš 50 metų ir anksčiau sukurti kilnojami visuomenės ir žmogaus veiklos materialūs kūriniai ir kiti daiktai ar jų dalys, turintys išliekamąją vertę.

*Unikalūs daiktai* – vienintelis tos rūšies, labai retas daiktas.

*Kolekcija* – rinkinys kokių nors vienos rūšies daiktų, turinčių meninę, mokslinę ar istorinę vertę.

*Skulptūra* – tūrinių vaizdų (lipdomų, kalamų, drožiamų, liejamų) dailės objektas.

Vertybės laikomos apdraustomis tik namų turtą draudžiant pagal plotą ir taikant Maksimalųjį draudimo variantą. Šiuo atveju didžiausia Draudiko atsakomybė už vertybes laikoma lygia Taisyklių 17.2 punkte numatytiems išmokėjimų limitams.

Numatyti išmokėjimų limitai už Taisyklių 6.3.2 – 6.3.6 punktuose įvardytas vertybes gali būti keičiami Draudiko ir Draudėjo susitarimu – šiuo atveju pateikiamas atskiras vertybių sąrašas ir vertybės draudžiamos ekspertų įkainota suma arba pagal vertybių išsigijimo dokumentus.

7. Draudikai ir Draudėjai susitarus ir tai nurodžius draudimo sutartyje, papildomai gali būti apdrausta:

- 7.1. *diračio vagystė už draudimo vietos ribų*, jį laikinai Draudėjui ar jo šeimos nariui palikus užrakinatą pastatuose (ar patalpose), ar prirakinatą prie kitų stacionarių objektų, bet kurioje kitoje Lietuvos Respublikos vietoje. Draudžiamojo įvykio atveju nuostoliai atlyginami atkūrimo verte, neviršijant draudimo sutartyje nurodytos draudimo sumos, tačiau ne daugiau nei 5 000 Lt visam sutarties galiojimo laikotarpiui (jei draudimo sutartyje nenumatyta kitaip).

- 7.2. *gyvenamosios vietos nuomos išlaidos (įskaiciuojant pusryčius)*, kai apdraustas pastatas dėl įvykusio draudžiamojo įvykio tampa netinkamu gyventi. Papildomai šias išlaidas galima apdrausti tuomet, kai reikalinga didesnė draudimo suma, nei nurodyta Taisyklių 17.1 punkte. Išmoka už gyvenamosios vietos nuomos išlaidas lygi Draudėjo patirtoms išlaidoms (ne ilgesnėms nei 12 mėnesių), pagrįstoms paslaugų pirkimo dokumentais (viešbučio ar gyvenamosios vietos nuomos sąskaitomis ir pan.). Išmoka negali būti didesnė nei 18 000 Lt vienam draudžiamam įvykiui ir ne daugiau 1 500 Lt vienam mėnesiui.

Taisyklių 7.1 ir 7.2 punktuose nurodytos sumos gali būti keičiamos Draudėjo ir Draudiko susitarimu.

- 7.3. Kitas Draudėjo ir Draudiko sutartas turtas ar išlaidos, jei dėl jų draudimo susitarta draudimo sutartyje.

8. Pagal šias taisykles nedraudžiami:
  - 8.1. pastatai, kurių avarinė būklė arba jie skirti nugriauti, taip pat tokiuose pastatuose esantis turtas;
  - 8.2. pastatai, pastatyti savavališkai, negavus leidimo statybai ir be suderinto statybos projekto, kaip to reikalauja įstatymai;
  - 8.3. radioaktyvios medžiagos, branduolinis kuras, sprogstamosios medžiagos, nustatyta tvarka neįregistruoti šaunamieji ginklai;
  - 8.4. programinė įranga, duomenų bazės ir kita informacija, esanti kompiuterio įrenginiuose ar duomenų laikmenose;
  - 8.5. augalai, paukščiai, žuvis ir kiti gyvūnai;
  - 8.6. narkotinės medžiagos, vaistai, tabako gaminiai;
  - 8.7. visų rūšių transporto priemonės ir priekabos, Vyriausybės nustatyta tvarka registruojamos atitinkamosose institucijose, benzinas, dujos ir dyzelinas, lėktuvai ir skraidyklės (išskyrus motorizuotus neįgaliųjų vežimėlius, savaeigius daugiafunkčius aplinkos tvarkymo įrenginius, vandens transporto priemones, kurios neprivalo būti registruojamos Vidaus vandens laivų registre);
  - 8.8. orlaiviai, vandens transporto priemonės, kurios privalo būti registruojamos Vidaus vandenių laivų registre;
  - 8.9. žemės ūkio technika ir padargai, jų atsarginės dalys, žemės ūkio produkcija ir atsargos;
  - 8.10. dokumentai, kurių negalima atkurti remiantis nepriklausomų registrų ar kitų oficialių šaltinių duomenimis; kartotekos, planai, brėžiniai, rankraščiai; kelionės ir kitokie bilietai; Draudėjo sukurti meno kūriniai; pinigai banko ar banko kortelių sąskaitose;
  - 8.11. turtas, gautas iš kitų gyventojų ar organizacijų, ir skirtas remontuoti, perdirbti, parduoti, saugoti ir pan.;
  - 8.12. nuomininkų turtas, išskyrus tą, kurį jiems perdavė naudotis Draudėjas;
  - 8.13. bet kokios perparduoti skirtos prekės;
  - 8.14. krosnių kuras, dujos, bet koks kietasis kuras;
  - 8.15. plauštai ir statiniai, pastatyti ant plauštų;
  - 8.16. šuliniai, vandens gręžiniai, vandens valymo įrenginiai, drenažo sistemos, be nustatyto leidimo įrengti vietinės kanalizacijos įrenginiai;
  - 8.17. šiltnamiai, kurie neturi stacionarių pamatų ir kurių karkasai yra pagaminti iš medžio ar plastiko, arba kurie yra dengti polietileno plėvele, polikarbonatine danga;
  - 8.18. statybinės medžiagos ir gaminiai, bei statybos produktai.  
*Statybos produktai* – pagaminti produktai, kurie numatomi ilgam laikui įkonstruoti, įdėti, įmontuoti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį.
  - 8.19. Taisyklių 6.3 punkte įvardytos vertybės, išskyrus atvejus, kai Draudėjas namų turtą draudžia Maksimaliu draudimo variantu nustatant draudimo sumą pagal būsto plotą arba dėl vertybių draudimo susitarta atskirai draudimo sutarties papildomose sąlygose;
  - 8.20. nebaigtuose statyti ar rekonstruojamuose pastatuose bei negyvenamuose pastatuose esantis namų turtas;
  - 8.21. namų turtas, esantis bendro naudojimo pastatuose (ar patalpose), kuriose vykdoma komercinė/gamybinė veikla;
  - 8.22. bet koks turtas esantis ne pastatuose (ar patalpose), išskyrus Taisyklių 10, 12 ir 17.2 punktuose numatytus atvejus.

Susitarus dėl kurio nors iš objektų, išvardytų Taisyklių 8 punkte, draudimo, šis faktas turi būti nurodytas draudimo liudijimo papildomose sąlygose. Savaiminis tokių objektų vertės įtraukimas į draudimo sumą, dėl to nesutarus papildomai ir to neįvardijus draudimo liudijime, nesudaro pagrindo laikyti šių objektų apdraustais.

#### **Draudimo vieta**

9. Pastatai draudžiami draudimo sutartyje nurodytu adresu Lietuvos Respublikos teritorijoje.
10. Namų turto draudimo vieta yra pastatai, butai ar patalpos, esantys draudimo liudijime nurodytu adresu:
  - 10.1. jeigu namų turto draudimo vieta yra nuolat gyvenamas namas (su pagalbiniais pastatais ar be jų), kuris yra tvora aptvortoje teritorijoje ir namų turtas draudžiamas pagal Maksimalųjį draudimo variantą, tai Taisyklių 17.2 punkte numatytos Draudiko atsakomybės ribose nuo vagystės bei kitų draudimo sutartyje nurodytų rizikų draudžiamas ir namų turtas (išskyrus vertybes), esantis aptvorto sklypo teritorijoje, kuris pagal paskirtį gali būti laikomas ne patalpoje;
  - 10.2. jei namų turtas draudžiamas pagal Standartinį arba Maksimalųjį draudimo variantą, Taisyklių 17.2 punkte numatytos Draudiko atsakomybės ribose nuo vagystės su įsibrovimu draudžiamas ir Draudėjui ar jo šeimos nariams priklausantis namų turtas (išskyrus vertybes), esantis užrakintoje automobilio, teisėtai valdomo Draudėjo ar jo šeimos nario, bagažinėje. Draudimo apsauga galioja Baltijos šalyse, jei namų turtas draudžiamas Standartiniu draudimo variantu, Europos Sąjungos valstybėse ir Norvegijoje, jei namų turtas draudžiamas Maksimaliu draudimo variantu.  
*Automobilio bagažinė* – transporto priemonėje esantis pagrindinis, uždaras daiktų bagažo ar krovinio saugojimo skyrius, kai bagažinės turinys iš išorės yra nematomas, įskaitant ir talpą, tvirtinamą ant automobilio stogo skirtą daiktams laikyti.
11. Draudimo vietos keitimas (persikraustymas):
  - 11.1. apie draudimo vietos keitimą Draudikas turi būti informuojamas raštu iki persikraustymo pradžios (nurodant naujo būsto adresą ir bendrą plotą). Jei Draudėjas neįvykdo šio reikalavimo, draudimo sutartį nutrūksta

- nuo persikraustymo pradžios;
- 11.2. Draudėjui pranešus apie draudimo vietos keitimą, apdraustiems Draudėjo namų turto daiktams draudimo apsauga galioja abiejose draudimo vietose, esančiose Lietuvos Respublikos teritorijoje. Draudimo apsauga buvusioje draudimo vietoje galioja ne ilgiau kaip 2 mėnesius nuo persikraustymo dienos. Pervežimo ir/ar pernešimo metu atsiradę nuostoliai neatlyginami;
  - 11.3. jei naujasis būstas yra ne Lietuvos Respublikos teritorijoje, tai Taisyklių 10.2 punktą netaikomas, išskyrus nuostatą, kad draudimo apsauga buvusiai draudimo vietai galioja ne ilgiau kaip 2 mėnesius nuo persikraustymo dienos;
  - 11.4. draudimo vietos keitimo (persikraustymo) metu namų turto draudimui netaikomos Taisyklių 12 punkte išdėstytos laikino draudimo už draudimo vietos ribų nuostatos.
12. Laikinas draudimas už draudimo vietos ribų.
- Laikino draudimo už draudimo vietos ribų (namų turtui esant kitoje, nei draudimo liudijime nurodyta, draudimo vietoje (pastatuose)) draudimo apsauga galioja Baltijos šalyse, jei namų turtas draudžiamas Standartiniu draudimo variantu, Europos Sąjungos valstybėse ir Norvegijoje, jei namų turtas draudžiamas Maksimaliu draudimo variantu.
- 12.1. Draudėjų ar jo šeimos nario nuosavybėje esančių ar naudojamų namų turto daiktų draudimas galioja ne tik draudimo vietoje, bet ir laikinai, ne ilgiau kaip 3 mėnesiams, esant šiems daiktams kituose pastatuose. Laikinas draudimas už draudimo vietos ribų negalioja turtui, esančiam Draudėjui ar jo šeimos nariams priklausančiuose ne nuolat gyvenamuose pastatuose (sodo namuose, vasarnamiuose, butuose), pagalbinuose pastatuose (daugiabučio namo sandėliukuose, ūkiniuose pastatuose), daugiabučio namo bendro naudojimo patalpose (koridoriuose, laiptinėse, balkonuose ir pan.) bei bet kokiuose negyvenamuose pastatuose, nepriklausomai nuo jų priklausomybės. Taip pat laikinas draudimas už draudimo vietos ribų negalioja:
    - darbo įrankiams bei įrangai, kuriuos naudoja Draudėjas ar jo šeimos narys profesinėje ar verslo veikloje;
    - panaudos sutartimi naudojamam turtui;
    - vertybėms (išskyrus nurodytoms Taisyklių 17.2 punkte).
  - 12.2. Laikino draudimo už draudimo vietos ribų atveju draudimo apsauga vagystės su įsibrovimu, vandalizmo po įsibrovimo ir apiplėšimo padarytiems nuostoliams galioja tuomet, jei apdrausti daiktai bus pavogti iš užrakintų patalpų arba bus sugadinti (sunaikinti) įsibrovus į užrakintą patalpą, arba bus nustatyta tvarka patvirtintas apiplėšimo prieš Draudėją ar jo šeimos narius toje patalpoje faktas.
  - 12.3. Draudimo išmoka už pavogtus, sunaikintus ar sugadintus daiktus laikino draudimo už draudimo vietos ribų atveju (Taisyklių 12 punktą) apskaičiuojama pagal nuostolio dydį, tačiau Draudėjui atlyginama neviršijant Taisyklių 17.2 punkte numatytų draudimo išmokos limitų kiekvienam draudžiamajam įvykiui.

### Draudžiamieji ir nedraudžiamieji įvykiai

13. Draudimo apsauga apdraustam turtui apima šio turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo įvykius, kurie staiga ir netikėtai sukelti arba įvyksta dėl šiame skyriuje išvardytų, jeigu jos numatytos draudimo sutartyje, rizikų.

Rizikos (draudžiamieji įvykiai)	Neatlyginami nuostoliai (nedraudžiamieji įvykiai)
<b>13.1. Ugnis.</b> a) gaisras – ugnis, atsiradusi ne šiam tikslui skirtame židinyje arba išsiveržusi iš jo ir galinti plisti savaime. Taip pat atlyginami nuostoliai, padaryti gesinant gaisrą ir/ar dėl greta vykusio gaisro.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- esant šilumos poveikiui lydant, suvirinant, džiovinant, lyginant, rūkant, kepat ir pan. gamybos proceso metu, išskyrus atvejus, kai gaisras išplito ir sunaikino ar sugadino ir kitą apdraustą turtą;</li> <li>- dėl trumpojo jungimosi ir/ar elektros įtampos svyravimų, kurie atsirado elektros prietaisuose, kai gaisras neišplito;</li> <li>- objektams ir daiktams, kurie buvo pastatyti savavališkai, nesilaikant saugumo reikalavimų ir pan. (pvz., kaminas, šildymo katilas).</li> </ul>
b) žaibo įtrenkimas – tiesioginė žaibo iškrova į apdraustą turtą. Atlyginami taip pat ir tie tiesioginiai nuostoliai, kurie susidarė ant apdrausto turto užvirtus žaibo įtrenkimo paveiktiems medžiams, pastatams, jų dalims, įrenginiams ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dėl netiesioginio žaibo poveikio, t.y. kai žaibo iškrova į apdraustą objektą ar daiktą patenka iš greta esančio objekto ar daikto, į kurį trenkė žaibas (šiuo atveju žala gali būti atlyginama pagal Taisyklių 13.9 punkto nuostatą).</li> </ul>
c) sproginimas – dujų ar garų plėtimosi savybe pagrįstas staiga vykstantis jėgos pasireiškimas. Talpykla (katilas, vamzdis ar pan.) sprogsta tuomet, kai jos sienos sudraskomos ir staiga išsilygina slėgių skirtumas talpyklos viduje ir išorėje. Jeigu talpyklos viduje sproginimą sukelia cheminė mainų reakcija, tai talpyklai padaryta žala atlyginama net ir tuomet, kai jos sienos nepažeistos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dėl sproginimo panaudojant įtaisą per gamybos procesą (atliekant kasybos, statybos ir pan. darbus);</li> <li>- dėl sproginimo, kai talpyklose, vamzdžiuose ar įrenginiuose susidarė vakuumas ar sumažėjo slėgis. Dėl šio įvykio atsiradę nuostoliai kitiems apdraustiems objektams ar daiktams yra atlyginami;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cheminėje reakcijoje dalyvaujančioms medžiagoms, kai sproginimas įvyksta dėl cheminės mainų reakcijos;</li> <li>- esant sproginimui dėl jėgos poveikio, kuris atsirado ne dėl dujų ar garų plėtimosi. Dėl šio įvykio atsiradę nuostoliai kitiems apdraustiems objektams ar daiktams yra atlyginami.</li> </ul>
<p>d) valdomo skraidymo aparato, jo dalių, krovinio užkiritimas – valdomo (arba dėl gedimo, avarijos ar klaidingų piloto veiksmų, jo patirties stokos tapusio nevaldomu) skraidymo aparato, jo dalių bei krovinių, pervežamų tuo aparatu, atsitrenkimas į judančius ar nejudančius objektus arba susidūrimas su jais.</p>	
<p>e) dūmai, suodžiai ir žiežirbos – iš degančio daikto kylančių dujų su ne visai sudėgusiomis dalelėmis, staigiai ir netikėtai išsiveržusių iš gaisro vietos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dėl viršįtampių ar elektros įtampos svyravimų atsiradę nuostoliai, kai ugnis neišplito;</li> <li>- dėl dūmų, suodžių, kai ugnis išplito.</li> </ul>
<p><b>13.2. Vanduo:</b></p>	
<p>a) šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, sprinklerinės, vėdinimo ar oro kondicionavimo sistemos avarija – staigus ir netikėtas vandens (nuotekų, garų) išsiveržimas ne pagal paskirtį dėl sproginimo, užsikimšimo ar užšalimo iš draudžiamose patalpose esančių stacionariai sumontuotų atitekamųjų ar nutekamųjų aprūpinimo vandeniu sistemos vamzdžių, kitų su vamzdžių sistema stacionariai sujungtų vandentiekio, kanalizacijos, šildymo vandeniu ar garu įrenginių, sprinklerinių, vėdinimo ar oro kondicionavimo sistemų. Taip pat avarija vadinamas staigus ir netikėtas vandens išsiveržimas iš kitų su vamzdžių sistema susijusių įrenginių (skalavimo, indų plovimo mašinų, akvariumų ir kt. įrenginių) bei akvariumų, nesusijusių su vamzdžių sistema.</p> <p>Atlyginami tik turto, kurį sunaikino ar sugadino vandentiekio, šildymo, kanalizacijos, sprinklerinių, vėdinimo ar oro kondicionavimo sistemų vanduo, nuotekos ar garai, nuostoliai.</p> <p>Pastatų draudimo atveju taip pat atlyginami nuostoliai, padaryti patiems šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, sprinklerinės, vėdinimo ar oro kondicionavimo sistemos įrenginiams.</p> <p>Taip pat atlyginami nuostoliai draudimo objektui (tik apdraustam pastatui ir/ar namų turtui) dėl vandentiekio, kanalizacijos, šildymo karštu vandeniu ar garais vamzdžių staigių ir netikėtų trūkumų ir jų užšalimo, jei šie vamzdžiai yra sklype, kuriame yra draudžiamas turtas, ir naudojami apdraustam turtui eksploatuoti. Pastatų draudimo atveju atlyginami nuostoliai, padaryti ir patiems vamzdžiams.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dėl paslėptų vamzdynų trūkimo esant korozijos poveikiui. Neatlyginami tik nuostoliai vamzdžiams, tačiau dėl šio įvykio atsiradę nuostoliai kitiems apdraustiems objektams yra atlyginami;</li> <li>- dėl nepaslėptų vamzdynų trūkimo esant išoriškai pastebimos korozijos poveikiui;</li> <li>- dėl vandens prasiskverbimo vykdančių šildymo, kanalizacijos, vandentiekio, sprinklerinių, vėdinimo ar oro kondicionavimo sistemų, o taip pat kitų su vamzdžių sistema susijusių gamybinių ar buitinių įrenginių montavimo, remonto, rekonstrukcijos, darbus;</li> <li>- dėl vandens prasiskverbimo vykdančių šildymo, kanalizacijos, vandentiekio, sprinklerinių, vėdinimo ar oro kondicionavimo sistemų, o taip pat kitų su vamzdžių sistema susijusių gamybinių ar buitinių įrenginių bandymų darbus. Nuostoliai neatlyginami tik vamzdžiams ar su vamzdžių sistema susijusiems gamybiniais ar buitiniams įrenginiams, bet atlyginami kitam apdraustam turtui;</li> <li>- kai draudimo vietoje (pastatuose ar patalpose) vykdomi statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio remonto darbai. Nuostoliai bus atlyginami, jei vykdomas pastato paprastas remontas;</li> <li>- pastatams, kurie nėra eksploatuojami arba šildymo sezono metu nėra šildomi (kai tokiuose pastatuose yra įrengta šildymo sistema).</li> <li>- dėl netinkamai įrengtos ir/ar netinkamai funkcionuojančios drenažo sistemos (užsikimšus ir pan.);</li> <li>- dėl lietaus kanalizacijos vamzdyno persipildymo liūties metu ir tų aplinkybių sąlygotą vandens prasiskverbimo į apdraustas patalpas.</li> </ul>
<p>b) vandens prasiskverbimas iš gretimų patalpų – vandens prasiskverbimas į apdraustas patalpas dėl gretimose Draudėjui nepriklausančiose patalpose įvykusios šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, sprinklerinės sistemos avarijos, staigaus ir netikėto vandens išsiveržimo dėl kitų priežasčių.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- esant grunto ar drenažo sistemos vandens poveikiui;</li> <li>- jei vanduo patenka į patalpą pastato išorinėms atitvarinėms konstrukcijoms praleidžiant vandenį;</li> <li>- atsiradę dėl audros, potvynio, liūties, krušos ar sniego slėgio;</li> <li>- pastatams, kurie nebaigti statyti, yra rekonstruojami ar kuriuose vykdomi kapitalinio remonto darbai;</li> <li>- jei vanduo naudojamas plauti ir valyti.</li> </ul>

<p><b>13.3. Gamtinės jėgos.</b></p> <p>a) audra – stiprus vėjas (vėjo greitis 20 m/s ir didesnis), kuris ardo pastatus, laužo medžių šakas, išjudina lengvesnius daiktus. Taip pat atlyginami ir tie tiesioginiai nuostoliai, kurie atsirado per audrą ant apdrausto turto užvirtus medžiams, pastatams, jų dalims, įrenginiams ir pan. Taip pat atlyginami liūties, krušos, sniego slėgio nuostoliai patiriama audros metu.</p>	
<p>b) liūtis - trumpalaikis intensyvus lietus, kai per 12 val. ir trumpesnį laiką iškrinta 15 mm ir daugiau kritulių. Taip pat atlyginami nuostoliai dėl lietaus kanalizacijos vamzdyno persipildymo per liūtį ir tų aplinkinių sąlygoto vandens prasiskverbimo į apdraustas patalpas.</p>	<p>- dėl ilgalaikio lietaus, kuris neatitinka liūties apibrėžimo.</p>
<p>c) kruša - ledo gabaliukų krituliai, kurie iškrinta šiltoju metų laiku.</p>	
<p>d) sniego slėgis – nebūdingas tai vietai smarkus snigimas, kai per 24 val. ir trumpesnį laiką iškrinta 20 mm ir daugiau kritulių, o sniego dangos storis padidėja 20 cm ir daugiau ir dėl to sniegas savo svoriu sulaužo arba apgadina apdraustus pastatus ir juose esantį turą.</p>	<p>- dėl per ilgą laiką, t.y. ilgiau nei per 24 val. laikotarpį, susikaupusio sniego bei pasekminių nuostolių, sukeltų dėl šio susikaupusio sniego.</p>
<p>e) potvynis – staigus ir nenumatytas vandens kilimas stovinčiuose ar tekančiuose paviršiniuose vandens telkiniuose. Staigus ir nenumatytas vandens kilimas – tai vandens kilimas ir užliejimas iš upių, ežerų, kanalų bei kitų paviršinių vandens telkinių dėl staigus, neįprasto ir nenumatyto vandens pakilimo. Taip pat atlyginami ir tie tiesioginiai nuostoliai, kurie atsirado per potvynį ant apdrausto turto užvirtus medžiams, pastatams, jų dalims ir pan.</p>	<p>- dėl potvynio, kuris draudimo vietoje buvo numatomas pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos statistinius duomenis (įvyksta bent 1 kartą per 10 metų, t.y. vertinant potvynio tikimybę yra analizuojamas 100 metų laikotarpis ir konkrečioje vietoje per tą laikotarpį įvykusių potvynių skaičius).</p>
<p>f) grunto suslūgimas – natūralus žemės grunto suslūgimas dėl karstinių reiškinių.</p>	<p>- dėl bet kokio grunto suslūgimo, nusėdimo, kuris nėra sąlygotas karstinių reiškinių.</p>
<p>g) nuošliauža – savaiminė grunto slinktis šlaitu žemyn, veikiant grunto svorio jėgai.</p>	<p>- dėl šlaito erozijos, t.y. šlaito paviršiumi tekančių vandenų nuoseklaus ardomojo darbo, sukeliančio pastatų deformacijas.</p>
	<p>- nuostoliai dėl audros, liūties, krušos, potvynio ir sniego slėgio neatlyginami, jei vanduo, sniegas, purvas patenka į apdraustų patalpų vidų per išorinius, atitvarinius pastato elementus (stogą, išorines sienas, langus, duris) dėl jų defektų ar nusidėvėjimo;</p> <p>- nuostoliai dėl gamtinių jėgų, pagal Taisyklių 13.3 a –13.3 g punktus, neatlyginami:</p> <p>- pastatams, kurie nebaigti statyti, yra rekonstruojami ar kuriuose vykdomi kapitalinio remonto darbai (išskyrus atvejus, kai pastatų išorinės atitvarinės konstrukcijos, t.y. stogas, durys, langai, išorinės sienos yra ir/ar jos nėra keičiamos);</p> <p>- jei turto nuostoliai atsirado dėl vandens prasiskverbimo iš gretimų patalpų.</p>
<p><b>13.4. Vagystė su įsibrovimu, apiplėšimas ir vandalizmas:</b></p> <p>a) <i>vagystė su įsibrovimu</i> – turto pagrobimas, neteisėtai patenkant į patalpas (patalpa – statinys, turintis sienas, stogą ir specialų įėjimą) ar rakinamas talpyklas šiais būdais:</p>	<p>- jei į patalpas patekta pro neužraktas duris, neuždarytą langą (langas laikomas neuždarytu, kai jam ar jo dalims uždaryti nėra panaudoti ir/ar nepilnai panaudoti visi uždarymo, įskaitant užraktus ir pan., mechanizmai) ar pan., t.y. nesant kliūčių patekti į patalpas;</p>

<p>įsilaužiant, t.y. nugalėjus kliūtis, susijusias su daiktų vientisumo pažeidimu (pvz., išlaužus duris, išėmus langus, išdažuš stiklą ir pan.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- panaudojant padirbtus arba iš anksto prieš vagystę su įsibrovimu pagrobtais Draudėjo ar su Draudėju susijusių asmenų (šeimos narių) raktus. Draudėjo ar su juo susijusių asmenų raktų vagystės faktas turi būti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 val. praneštas policijai bei Draudikui, tik tuomet turto pagrobimas panaudojant tokius raktus bus laikomas draudžiamu juo įvykiu. Visais atvejais nuostoliai, atsitikę laikotarpiu nuo rakto vagystės iki pranešimo apie rakto vagystę policijai, yra neatlyginami.</li> <li><i>Rakto(u) vagystė</i> – bet koks rakto praradimas prieš Draudėjo ar kitų asmenų, teisėtai turėjusių šį raktą, valią. Rakto pametimas nėra laikomas rakto vagyste;</li> <li>- panaudojant technines priemones, kai kaltininkas pasiima daiktus neįeidamas į patalpą.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jei namų turtas pavogtas, neįeinant į patalpą ir neįrodomas techninių priemonių panaudojimas;</li> <li>- kai į patalpą patenkama įveikus kliūtis, bet nepaliekant kliūties vientisumo pažeidimo požymių;</li> <li>- kai į pastatą ar patalpą įsibraunama, panaudojus pavogtą raktą, apie kurio vagystę nėra pranešta policijai;</li> <li>- kai neįrodomas padirbto rakto panaudojimo faktas;</li> <li>- už pavogtas pastato (ar patalpų), dalis, konstrukcijas ar elementus;</li> <li>- jei turtas pavogtas iš draudimo vietos, kurioje vykdomi statybos, rekonstrukcijos ar kapitalinio remonto darbai;</li> <li>- pavogtoms pastato (ar patalpų) dalims, konstrukcijoms, elementams.</li> </ul>
<p>b) <i>vagystės su įsibrovimu iš automobilio užrakinotos bagažinės.</i> Kai įsibrovus į užrakinatą automobilio, teisėtai valdomo Draudėjo ar jo šeimos nario, bagažinę pavagiamas joje esantis namų turtas. Jei namų turtas draudžiamas pagal Standartinį arba Maksimalųjį draudimo variantą, Taisyklių 17.2 punkte numatytos Draudiko atsakomybės ribose nuo vagystės su įsibrovimu draudžiamas ir Draudėjui ar jo šeimos nariams priklausantis namų turtas (išskyrus vertybes), esantis užrakinotoje automobilio bagažinėje.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- neatlyginami nuostoliai už patį automobilį;</li> <li>- neatlyginami nuostoliai už namų turto daiktus, jei nėra nustatyti įsibrovimo į automobilį požymiai;</li> <li>- neatlyginami namų turto nuostoliai, jei pats automobilis yra pavagiamas.</li> </ul>
<p>c) <i>vagystė iš aptverto sklypo teritorijos, kai:</i> iš visiškai aptvertos tvora teritorijos pavagiami ten esantys namų turto daiktai, kurie pagal savo paskirtį gali būti laikomi lauke, jei namų turto draudimo vieta yra nuolat gyvenamas namas su ar be jam priklausančių pagalbinių pastatų (taikoma tik tais atvejais, kai Draudėjas pasirenka Maksimalų namų turto draudimo variantą).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kai į aptverto sklypo teritoriją patenkama pro atvirus vartus (vartai laikomi atviri, kai jų iš viso nėra arba jiems uždaryti nėra panaudoti ir/ar nevisiškai panaudoti visi esami uždarymo, įskaitant užraktus ir pan., mechanizmai), t.y. nesant kliūčių patekti į sklypo teritoriją.</li> </ul>
<p>d) <i>dviracio vagystė už draudimo vietos ribų</i>, jį laikinai Draudėjui ar jo šeimos nariui palikus užrakinatą patalpose ar pastatuose, ar prirakinatą prie kitų stacionarių objektų bet kurioje kitoje Lietuvos Respublikos vietoje. Draudžiamoju įvykiu atveju nuostoliai atlyginami atkūrimo verte, neviršijant draudimo sutartyje nurodytos draudimo sumos, tačiau ne daugiau nei 5 000 Lt visam sutarties galiojimo laikotarpiui (jei draudimo sutartyje nenumatyta kitaip).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- neatlyginami nuostoliai už dviratį, jei nėra nustatyti įsibrovimo į pastatą (ar patalpą) požymiai.</li> </ul>
<p>e) <i>apiplėšimas</i> – kai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- draudimo vietoje iš Draudėjo ar jo šeimos nario turtas atimamas panaudojus ar grasinant fizine ar psichologine prievarta;</li> <li>- draudimo vietoje iš Draudėjo ar jo šeimos nario atimamas apdraustas turtas, jiems esant bejėgiškos būklės ar negalint priešintis;</li> <li>- viešojoje vietoje iš Draudėjo ar jo šeimos nario atvirai pagrobiamas turtas.</li> </ul> <p>Plėšimo draudimo vietoje atveju Draudėjo šeimos nariams priskiriami ir asmenys, esantys Draudėjo būste Draudėjo sutikimu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- už daiktus ir pinigus, jei jie į jų atėmimo vietą pristatomi nusikaltėlio reikalavimu;</li> <li>- už darbo įrankius bei įrangą, kuriuos naudoja Draudėjas ar jo šeimos narys profesinėje ar verslo veikloje;</li> <li>- už panaudos sutartimi naudojamą turtą;</li> <li>- už mobiliuosius telefonus (išskyrus, kai namų turtas draudžiamas pagal Standartinį arba Maksimalųjį draudimo variantą);</li> <li>- už vertybes (išskyrus nurodytas 17.2 punkte);</li> <li>- dėl užpuolimo, kai per įvykį nėra nustatyta apiplėšimo požymių.</li> </ul>



<p>Draudimo apsauga nuo apiplėšimo už draudimo vietos ribų rizikos galioja namų turto daiktams, kuriuos Draudėjas ar jo šeimos narys turi su savimi jam esant už apdrausto būsto ribų ir Taisyklių 12 punkte nurodytoje teritorijoje. Draudimo apsauga už draudimo vietos ribų apiplėšimo padarytiems nuostoliams galioja tuomet, jei bus policijos patvirtintas Draudėjo ar jo šeimos narių apiplėšimo faktas.</p> <p>Draudimo išmoka už per apiplėšimą pavogtus, sunaikintus ar sugadintus už draudimo vietos ribų daiktus apskaičiuojama nuostolio dydžio, tačiau Draudėjui atlyginama neviršijant Taisyklių 17.2 punkte numatytų draudimo išmokos limitų kiekvienam draudžiamajam įvykiui.</p>	
<p>f) <i>vandalizmas</i> – kai dėl mėginimo įsibrauti ar įsibrovus į pastatą (ar patalpą), padaromi sugadinimai kilnojajamam arba nekilnojajamam turtui.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kai pastatas (ar jo dalis) sugadinama iš išorės, nesant įsibrovimo ar mėginimo įsibrauti į patalpų vidų požymių.</li> </ul>
<p><b>13.5. Piktavališkas pastato sugadinimas dėl trečiųjų asmenų veiksmų.</b> Piktavališkas pastato sugadinimas dėl trečiųjų asmenų veiksmų - bet koks tiesioginis apdrausto pastato (ar jo dalių) sugadinimas, sunaikinimas ar vagystė dėl tyčinių trečiųjų asmenų veiksmų.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- į pastatus atsitrenkus transporto priemonėms;</li> <li>- pastatams, kurie nebaigti statyti, yra rekonstruojami ar kuriuose vykdomi kapitalinio remonto darbai.</li> </ul>
<p><b>13.6. Stiklo dūžis.</b> Stiklo dūžis – apdrausto turto dužimas arba skilimas. Pasirinkus šią draudimo riziką nuo dužimo ir skilimo yra apdrausti: pastato išoriniai įstiklinimai (langu, durų, balkonų, terasų, sienų, stogų, verandų) stiklo paketais ar be jų; pastato vidiniai įstiklinimai be stiklo paketų (turėklų, dušo kabinų stiklai, stiklų blokai, meniškai apdoroti stiklai, vitražai ir kt.); santechninė įranga; baldų įstiklinimai (spintų, sienų, paveikslų, sieninių spintų, veidrodžių stiklai); stiklo keraminiai viryklų paviršiai, orkaitių ir gartraukių stiklai; akvariumų stiklai; kiti daiktai iš stiklo (jei jie įvardyti draudimo sutarties papildomose sąlygose). Taip pat atlyginami nuostoliai padaryti kitam apdraustam turtui dūžtant stikliui. Stiklo dūžio draudimas galioja tik draudimo vietoje.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- šviestuvų stiklams, optinių prietaisų (filmavimo kamerų, fotoaparatus, kompiuterių monitorių, žiūronų ir pan.) stiklams, televizoriams, rankiniam smulkiam inventoriui, indams, mobiliems telefonams, laikrodžiams;</li> <li>- kai jie patiriama, kilus gaisrui, sprogimui, esant žaibo įtrenkimui arba vykdamam gesinimo ir gelbėjimo darbus (šie nuostoliai atlyginami kaip draudžiamąjo įvykio „ugnis“ padaryti nuostoliai);</li> <li>- kai stiklo paviršius subraižomas ar panašiai apgadinamas, jo nesudaužant;</li> <li>- pastatams, kurie nebaigti statyti ar/ir rekonstruojami ar/ir kuriuose vykdomi kapitalinio remonto darbai;</li> <li>- daiktams, kurie sutarties sudarymo metu buvo įskilę ar sugadinti.</li> </ul>
<p><b>13.7. Transporto priemonės atsitrenkimas.</b> Transporto priemonės atsitrenkimas – tai apdrausto turto sugadinimas ar sunaikinimas dėl į jį atsitrenkusios ne Draudėjui ar jo šeimos nariams priklausančios ir ne Draudėjo ar jo šeimos narių valdomos kelių eismo transporto priemonės ar kito judančio valdomo objekto (išskyrus valdomą skraidymo aparatą).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nuostoliai pačiai transporto priemonei neatlyginami.</li> </ul>
<p><b>13.8. Savaiminis medžio užvirtimas.</b> Medžio užvirtimas – apdrausto turto sugadinimas arba sunaikinimas ant jo savaimė užvirtus medžiams.</p>	
<p><b>13.9. Elektros įtampos svyravimai ar viršįtampiai.</b> a) <i>Turto sugadinimas ar sunaikinimas dėl elektros įtampos svyravimų</i> - namų ūkyje naudojamų elektrinių prietaisų (jei draudžiamas namų turtas) bei pastato viduje esančių elektrinių šildymo, vandentiekio, pastato elektros instaliacijos, vėdinimo ir oro kondicionavimo, turto ir priešgaisrinės apsaugos stacionarių įrenginių (jei draudžiami pastatai) sugadinimas ar sunaikinimas dėl staigių ir netikėtų tiekiamos elektros įtampos aukštesnės ir žemesnės ribos pasikeitimų.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jei elektroninės technikos ir kompiuterinės įrangos gedimai atsirado dėl gamybos broko ir/ar susidėvėjimo;</li> <li>- jei gedimai atsirado dėl įrenginių mechaninių pažeidimų;</li> <li>- jei įrangos gedimai atsirado ją neteisingai prijungus ar sumontavus, o taip pat ją netinkamai eksploatuojant, aptarnaujant ar prižiūrint.</li> </ul>

<p>b) <i>Turto sugadinimas ar sunaikinimas dėl viršįtampių</i> - namų ūkyje naudojamų elektrinių prietaisų (jei draudžiamas namų turtas) bei pastato viduje esančių elektrinių šildymo, vandentiekio, pastato elektros instaliacijos, vėdinimo ir oro kondicionavimo, turto ir priešgaisrinės apsaugos stacionarių įrenginių (jei draudžiami pastatai) sugadinimas ar sunaikinimas dėl staigaus ir netikėto padidintos įtampos perdavimo į apdraustą turtą, kai įvykio vietoje vienareikšmiškai (t.y. akivaizdžiai vizualiai) galima nustatyti, jog apdraustas turtas buvo sugadintas ar sunaikintas tik dėl padidintos įtampos poveikio (t.y. perdegė, suskilo, sutrupėjo saugikliai ir/arba kitos detalės buvo paveiktos ugnies, karščio, kibirkščiavimo, dėl to pasikeitė jų forma, spalva, matomi apanglėjimai, ištekėjimai, suodžiai, išsilydęs/apsilydęs metalas ar plastmasė) arba tai patvirtina tokių prietaisų ar įrenginių remontą atliekanti remonto įmonė.</p> <p>Taip pat atlyginami namų ūkyje naudojamų elektrinių prietaisų (jei draudžiamas namų turtas) bei pastato viduje esančių elektrinių šildymo, vandentiekio, pastato elektros instaliacijos, vėdinimo ir oro kondicionavimo, turto ir priešgaisrinės apsaugos stacionarių įrenginių (jei draudžiami pastatai) sugadinimo ar sunaikinimo nuostoliai dėl staigaus ir netikėto nuo Draudėjo nepriklausančio elektros srovės dingimo poveikio.</p> <p>Jei draudžiami pastatai, atlyginami ir pastato išorėje esančių elektros įrenginių (vėdinimo ir oro kondicionavimo), be kurių sistema negali funkcionuoti, sugadinimai.</p>	
<p><b>13.10. Elektros variklių, esančių apdraustuose pastatuose ir skirtų apdraustiems pastatams eksploatuoti, gedimai (perdegimai).</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- neatlyginami gedimų nuostoliai varikliams, kuriems galioja gamintojo garantija;</li> <li>- neatlyginami gedimų nuostoliai varikliams kurie yra senesni nei 10 metų.</li> </ul>
<p><b>13.11. Išlaidos, susijusios su šildymo sistemos ir jos įrenginių (šildymo katilo) gedimais.</b></p> <p>Išlaidos, susijusios su šildymo sistemos ir jos įrenginių (šildymo katilo) gedimais – tai išlaidos, reikalingos šildymo sistemos ir jos įrenginių (pvz., šildymo katilo) gedimams pašalinti bei dėl to atsiradusiems nuostoliams pastatams ir namų turtui (jei namų turtas apdraustas) išsiliejus vandeniui atlyginti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- neatlyginami gedimų nuostoliai šildymo sistemos ir jos įrenginiams, kuriems galioja gamintojo garantija;</li> <li>- neatlyginami gedimų nuostoliai varikliams kurie yra senesni nei 10 metų;</li> <li>- neatlyginami gedimų nuostoliai savadarbiams, nesertifikuotiems šildymo katilams.</li> </ul>
<p><b>13.12. Sutartinių įsipareigojimų, susijusių su įkeistu turtu, vykdymo išlaidos.</b></p> <p>Sutartinių įsipareigojimų, susijusių su įkeistu turtu, vykdymo išlaidos – tai palūkanos, mokamos už įkeistus apdraustus pastatus laikotarpiu, kai apdraustas pastatas dėl įvykusio ar gresiančio įvykti draudžiamojo įvykio tampa netinkamu gyventi ar naudoti pagal paskirtį, tačiau ne ilgiau nei 3 mėnesius.</p>	
<p><b>13.13. Papildomos išlaidos draudimo vietai sutvarkyti po draudžiamojo įvykio.</b></p> <p>Papildomos išlaidos draudimo vietai sutvarkyti – išlaidos, skirtos apdraustam turtui ir jo liekanoms sutvarkyti po draudžiamojo įvykio (išlikusių pastato dalių nugriovimo, šiukšlių išvežimo, teritorijos sutvarkymo išlaidos, išlaidos nuostoliams likviduoti panaudojant specialius drabužius, papildomas apsaugos priemonės, transporto priemonės, perkeltiant turtą į saugią</p>	

<p>vieta, išsiurbiant vandenį ir pan.). Taip pat atlyginamos su Draudiku suderintos apdrausto turto pervežimo ir sandėliavimo išlaidos, kai Draudėjas negali toliau naudotis būstu ir laikyti jame daiktų.</p> <p>Sandėliavimo išlaidos atlyginamos tol, kol pastatas (patalpos) bus vėl tinkamas naudoti ir jame bus galima laikyti turtą, tačiau ne ilgiau nei 5 mėnesius.</p>	
<p><b>13.14. Durų užrakto pakeitimo išlaidos.</b></p> <p>Durų užrakto pakeitimo išlaidos – tai išlaidos, reikalingos pakeisti pastatų, kuriuose yra apdraustas turtas, durų užraktams, jei raktai buvo pavogti ar atimti iš Draudėjo plėšimo būdu ir yra užregistruotas jų vagystės ar plėšimo faktas.</p>	<p>- nuostoliai neatlyginami, jei raktų vagystės ar plėšimo faktas nėra užregistruotas policijoje.</p>
<p><b>13.15. Papildomos išlaidos dėl padidėjusio mokesčio už vandenį.</b></p> <p>Papildomos išlaidos dėl padidėjusio mokesčio už vandenį, išsiliejusį Taisyklių 13.2 punkte numatyto draudžiamojo įvykio metu.</p>	
<p><b>13.16. Draudėjo svečių daiktai.</b></p> <p>Atlyginami nuostoliai Draudėjo svečių daiktams, esantiems draudimo liudijime nurodytoje draudimo vietoje (pastatuose), įvykus šiose Taisyklėse įvardytiems ir draudimo liudijime nurodytiems draudžiamiesiems įvykiams.</p>	<p>- nuostoliai neatlyginami už: Draudėjo svečių daiktus, kurie apdrausti kita draudimo sutartimi; vertybes (Taisyklių 6.3 punktą); nešiojamus ir kišeninius kompiuterius; mobiliuosius telefonus.</p>
<p><b>13.17. Civilinė atsakomybė.</b></p> <p>Civilinė atsakomybė – Draudėjo pareiga atlyginti trečiajam asmeniui padarytą žalą, atsiradusia atlikus veiksmus, kuriuos įstatymas draudžia atlikti arba pažeidus bendro pobūdžio pareigą elgtis atidžiai ir rūpestingai.</p> <p><i>Draudžiamasis įvykis</i> – žalos trečiajam asmeniui padarymas, kilęs Draudėjui, draudimo vietoje dėl apdrausto turto valdymo, kai visos toliau nurodytos sąlygos yra įvykdytos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trečiojo asmens reikalavimas atlyginti tokią žalą pareiškiamas Draudėjui per draudimo apsaugos laikotarpį;</li> <li>- <i>Draudimo apsaugos laikotarpis</i> – laikotarpis, per kurį draudimo vietoje galioja draudimo sutartis.</li> <li>- Draudėjas pagal galiojančius įstatymus yra atsakingas už žalą;</li> <li>- žala padaryta draudimo apsaugos laikotarpiu.</li> </ul> <p>Jei Draudėjo netenkina Taisyklių 17.1 punkte numatyti išmokėjimų limitai, jie gali būti didinami Draudėjo ir Draudiko susitarimu, draudimo liudijime numatant atskirą, papildomą civilinės atsakomybės draudimo sumą.</p> <p>Civilinė atsakomybė (neviršijant Taisyklių 17.1 punkte numatytų išmokėjimų limitų) kaip papildoma draudimo apsauga yra apdrausta tik tuo atveju, kai yra apdrausti pastatai.</p>	
<p><b>13.18. Gyvenamosios vietos nuomos išlaidos (įskaičiuojant pusryčius).</b></p> <p>Gyvenamosios vietos nuomos išlaidos (įskaičiuojant pusryčius), kai apdraustas pastatas dėl įvykusio draudžiamojo įvykio tampa netinkamu gyventi.</p> <p>Galimi du variantai:</p> <p>a) Draudžiamojo įvykio atveju atlyginama iki 9 000 Lt vienam draudžiamajam įvykiui, bet ne daugiau nei 1 500 Lt mėnesiui, jei pasirinktas Standartinis arba Maksimalus draudimo variantas (Taisyklių 17.1 punktą).</p>	

<p>Išmoka už gyvenamosios vietos nuomos išlaidas lygi Draudėjo patirtoms išlaidoms (ne ilgiau nei 6 mėnesiai), pagrįstoms paslaugų pirkimo dokumentais (viešbučio sąskaitomis, nuomos sąskaitomis ir pan.).</p> <p>b) Jei nepakanka draudimo išmokos limito, nurodyto Taisyklių 13.18 a) punkte, gyvenamosios vietos išlaidas galima apsidrausti papildomai (Taisyklių 7.2 punktas), t.y. išmoka už gyvenamosios vietos nuomos išlaidas bus lygi Draudėjo patirtoms išlaidoms (ne ilgiau nei 12 mėnesių), pagrįstoms paslaugų pirkimo dokumentais (viešbučio ar gyvenamosios vietos nuomos sąskaitomis ir pan.). Išmoka negali būti didesnė nei 18 000 Lt vienam draudžiamam įvykiui ir ne daugiau 1 500 Lt vienam mėnesiui.</p>	
--	--

14. Draudėjas ir Draudikas gali susitarti ir draudimo sutartyje išvardyti kitas rizikas, dėl kurių pasireiškimo gali atsitikti draudžiamasis įvykis. Draudimas galioja tik nuo draudimo sutartyje išvardytų (paminėtų) draudimo rizikų.
15. Kai draudimo vietoje negalima nustatyti audros, liūties, krušos, sniego slėgio ar potvynio parametrų, tai daroma išvada, kad audros, liūties, krušos, sniego slėgio ar potvynio parametrai atitinka Taisyklių 13.3 a) -13.3 e) punktuose nustatytus parametrus, jei panašių nuostolių apdraustiems objektams galėjo padaryti tik akivaizdžiai šios gamtinės jėgos, atsižvelgiant ir į įvykio vietai artimiausios Hidrometeorologijos stoties pateiktus duomenis.
16. Draudėjui sutarties galiojimo metu pradėjus vykdyti apdraustų pastatų kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbus, draudimo apsauga lieka galioti (tik jeigu, kad dėl šių rizikų buvo susitarta draudimo sutarties sudarymo metu ir jos nurodytos draudimo liudijime):
- tik nuo ugnies rizikos, jei rekonstruojami, kapitaliai remontuojami pastatai keičiant išorinius atitvarinius elementus;
  - tik nuo ugnies ir gamtinių jėgų rizikų, jei rekonstruojami, kapitaliai remontuojami pastatai nekeičiant išorinių pastato atitvarinių elementų.
- Kapitalinis remontas* – statybos rūšis, kurios tikslas – pertvarkyti statinį (pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio ir pan.).
- Rekonstrukcija* – statybos rūšis, kurios tikslas – pertvarkyti statinį (pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio ir pan.).
- Draudimo apsauga nuo visų kitų draudimo liudijime numatytų draudžiamųjų įvykių pradeda galioti kitą dieną nuo kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų pabaigos.
- Paprastas remontas* – statybos rūšis, kurios tikslas – atnaujinti statinį, jo nerekonstruojant ar kapitališkai neremontuojant, pvz., dažomos sienos.
17. Draudimo apsaugos variantas – tai Draudėjo pasirinkta draudžiamo turto draudimo apsaugos apimtis.
- 17.1. Pagal Draudėjo pasirinktą ir draudimo sutartyje nurodytą draudimo variantą **pastatai** yra draudžiami nuo 1 lentelėje nurodytų draudžiamųjų įvykių, atsižvelgiant į atitinkamai pasirinktam variantui numatytas Draudikio atsakomybės ribas.
- Pasirinkęs Minimalų draudimo apsaugos variantą Draudėjas turi teisę siaurinti draudimo apsaugą, atsisakant bet kokių šiame draudimo variante išvardytų draudžiamųjų įvykių, išskyrus ugnies riziką.

1 lentelė  
Pastatų draudimo variantai

Apdraustos rizikos/nuostolio atlyginimo apribojimai	Pastatų draudimo variantas		
	Minimalus	Standartinis	Maksimalus
Ugnis: - gaisras; - dūmai ir suodžiai; - žaibo įtrenkimas ;	- sprogimas; - valdomo skraidančio aparato, jo dalių, krovinių užkritisimas.	+	+
Vanduo: - šildymo sistemos, vandentiekio, kanalizacijos tinklų avarija; - vandens prasiskverbimas iš gretimų patalpų.		+	+
Gamtinės jėgos: - audra; - liūtis; - kruša;	- sniego slėgis; - potvynis;	- grunto suslūgimas; - nuosilauža.	+
Piktavališkas pastatų sugadinimas dėl trečiųjų asmenų veiksmų.	-	+	+
Transporto priemonės atsitrenkimas.	-	+	+
Savaiminis medžio užvirtimas.	-	+	+
Sutartinis išsipareigojimų, susijusių su įkeistu turto, vykdymo išlaidos.*	-	Iki 800 Lt	Iki 1 500 Lt
Turto sugadinimas ar sunaikinimas dėl elektros įtampos svyravimų ar viršįtampių.*	-	Iki 10 000 Lt	Iki 15 000 Lt

Papildomos išlaidos draudimo vietai po draudiminio įvykio sutvarkyti.*	Iki 1% nuo draudimo sumos	Iki 3% nuo draudimo sumos	Iki 5% nuo draudimo sumos
Draudėjo civilinė atsakomybė.*	-	Iki 5 000 Lt	Iki 10 000 Lt
Gyvenamosios vietos nuomos išlaidos (įskaičiuojant pusryčius).*	-	Iki 9 000 Lt	Iki 9 000 Lt
Išlaidos, susiję su šildymo sistemos ir jos įrenginių (šildymo katilo) gedimais.*	-	-	Iki 10 000 Lt
Elektros variklių, esančių apdraustuose pastatuose ir skirtų jiems eksploatuoti, gedimai.*	-	-	Iki 5 000 Lt
Papildomos išlaidos dėl padidėjusio mokesčio už vandenį, išsiliejusių per Taisyklių 13.2 a) punkte numatytą draudžiamąjį įvykį.*	-	-	Iki 500 Lt
<b>Tik papildomai susitarus ir tai numachiūs draudimo sutartyje:</b>			
Gyvenamosios vietos nuomos išlaidos (įskaičiuojant pusryčius).	Iki 18 000 Lt vienam draudžiamajam įvykiui, bet ne daugiau nei 1 500 Lt mėnesiui, jei draudimo sutartyje nenumatyta kitaip (Taisyklių 7.2 punktą)		
Stiklo dužis.	Iki draudimo sutartyje numatytos pastatų arba namų turto (jei pastatai nedraudžiami) draudimo sumos		

\*+ – apdrausta “-“ – neapdrausta

\* – šioms rizikoms galioja 1 lentelėje nurodytas draudimo išmokos limitas kiekvieno draudžiamojam įvykiui atveju, tačiau bendra išmoka neviršija pastatų draudimo sumos.

17.2. Pagal Draudėjo pasirinktą ir draudimo sutartyje nurodytą draudimo variantą **namų turtas** yra draudžiamas nuo 2 lentelėje nurodytų draudžiamųjų įvykių, atsižvelgiant į atitinkamam draudimo variantui numatytas Draudiko atsakomybės ribas.

2 lentelė  
Namų turto draudimo variantai

Apdraustos rizikos/nuostolio atlyginimo apribojimai	Namų turto draudimo variantas		
	Minimalus	Standartinis	Maksimalus
Ugnis: - gaisras; - dūmai ir suodžiai; - žaibo įtrenkimas; - sprogimas; - valdomo skraidančio aparato, jo dalių, krovinio užkritisimas.	+	+	+
Vanduo: - šildymo sistemos, vandentiekio, kanalizacijos tinklų avarija; - vandens prasiskverbimas iš gretimų patalpų.	+	+	+
Gamtinės jėgos: - audra; - liūtis; - kruša; - sniego slėgis; - potvynis; - grunto suslūgimas; - nuošliauža.	+	+	+
Namų turto vagystė su įsibrovimu, vandalizmas po įsibrovimo, apiplėšimas draudimo vietoje - pastatuose (išskyrus vagystę su įsibrovimu iš automobilio): - vagystė su įsibrovimu; - apiplėšimas; - vandalizmas po įsibrovimo.	+	+	+
Savaiminis medžio užvirtimas.	-	+	+
Transporto priemonės atsitrengimas.	-	-	+
Namų turto (išskyrus vertybes) draudimas nuo apiplėšimo už draudimo vietos ribų* Taip pat: - mobilieji telefonai.	-	Iki 2 000Lt  Iki 1 000 Lt (draudimo apsauga galioja Baltijos šalyse)	Iki 5 000Lt  Iki 2 000 Lt (draudimo apsauga galioja Europos Sąjungos šalyse bei Norvegijoje)
Laikinas draudimas už draudimo vietos ribų namų turto daiktams (išskyrus vertybes) esant pastatuose.*	-	Iki 10% nuo draudimo sumos, bet ne daugiau 5 000 Lt (draudimo apsauga galioja Baltijos šalyse)	Iki 20% nuo draudimo sumos, bet ne daugiau 10 000 Lt (draudimo apsauga galioja Europos Sąjungos šalyse bei Norvegijoje)
Turto sugadinimas ar sunaikinimas dėl elektros įtampos svyravimų ir viršįtampių.*	-	Iki 10 000 Lt	Iki 15 000 Lt
Draudėjo svečių daiktai.*	-	Iki 500 Lt vienam įvykiui	Iki 1 000 Lt vienam įvykiui
Vagystė iš aptveto sklypo teritorijos.*	-	-	Iki 5 000Lt

Vagystė su įsibrovimu iš užrakintos automobilio bagažinės.*	-	Iki 1 000 Lt (draudimo apsauga galioja Baltijos šalyse)	Iki 5 000Lt (draudimo apsauga galioja Europos Sąjungos šalyse bei Norvegijoje)
Vertybių draudimas joms esant draudimo vietoje (pastatuose).*	-	-	Iki 20% nuo draudimo sumos, bet ne daugiau 30 000Lt  iki 5 000 Lt  iki 5 000 Lt iki 1 000 Lt iki 30 000 Lt iki 20 000 Lt iki 15 000 Lt
Taip pat: - grynieji pinigai; - papuošalai ir bet kokie dirbiniai iš tauriųjų metalų, brangakmeniai, perlai, pašto ženklai, monetos ir medaliai; - dokumentai; - kailio ir odos dirbiniai ir meno kūriniai; - laikrodžiai ir mobilieji telefonai; - antikvariniai dirbiniai, kolekcijos, unikalūs daiktai.			
Laikinas draudimas už draudimo vietos ribų, vertybėms esant pastatuose.*	-	-	iki 8 000Lt  iki 1 000 Lt iki 2 000 Lt iki 500 Lt iki 8 000 Lt (draudimo apsauga galioja Europos Sąjungos šalyse bei Norvegijoje)
Taip pat: - grynieji pinigai; - papuošalai iš tauriųjų metalų; - dokumentai; - kailio ir odos dirbiniai.			
Vertybių draudimas nuo apiplėšimo už draudimo vietos ribų.*	-	-	iki 5 000Lt  iki 200 Lt iki 1 000 Lt iki 5 000 Lt (draudimo apsauga galioja Europos Sąjungos šalyse bei Norvegijoje)
Taip pat: - grynieji pinigai; - papuošalai ir bet kokie dirbiniai iš tauriųjų metalų; - kailio ir odos dirbiniai. <b>Pastaba:</b> bendras išmokėjimų limitas už vertybes ir kitus namų turto daiktus esant apiplėšimui už draudimo vietos ribų neviršija 5 000 Lt.			
Durų užrakto pakeitimo išlaidos.*	-	Iki 300 Lt	Iki 500 Lt
Papildomos išlaidos draudimo vietai po draudžiamojo įvykio sutvarkyti.*	Iki 1% nuo draudimo sumos	Iki 3% nuo draudimo sumos	Iki 5% nuo draudimo sumos
Draudimo išmokos apribojimų (Taisyklių 2 priedas) taikymas daiktams, apdraustiems draudimo sumą apskaičiuojant pagal namo (jo dalies), kotedžo, buto plotą.	taikoma	taikoma	netaikoma
<b>Tik papildomai susitarus ir tai numačius draudimo sutartyje:</b>			
Dviračio vagystė už draudimo vietos ribų.*	5 000 Lt visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, jei draudimo sutartyje nenumatyta kitaip		
Stiklo dužis	Iki draudimo sutartyje numatytos namų turto arba pastatų (jei namų turtas nedraudžiamas) draudimo sumos		

\* – apdrausta “-“ – neapdrausta

\* – šioms rizikoms galioja 2 lentelėje nurodytas draudimo išmokos limitas kiekvieno draudžiamojo įvykio atveju, tačiau bendra išmoka neviršija namų turto draudimo sumos.

Pastaba: 2 lentelėje nurodytoms rizikoms draudimo apsauga galioja tik Lietuvos Respublikos teritorijoje, jei 2 lentelėje nenurodyta kitaip.

18. Papildomai prie neatlyginamų nuostolių, įvardytų Taisyklių 13 punkte, draudimo išmoka nemokama, jeigu apdraustas turtas buvo sunaikintas, sugadintas ar prarastas dėl (nedraudžiamieji įvykiai):

18.1. neišvengiamų natūralių procesų (korozijos, puvimo, natūralaus nusidėvėjimo ir pan.), išskyrus tuos atvejus, kai dėl jų įvyko draudimo sutartyje įvardytas draudžiamasis įvykis ir buvo sunaikintas (sugadintas) kitas turtas (nuostoliai atlyginami tik kitam apdraustam turtui);

18.2. Draudėjų ar jo šeimos narių veiksmų, nukreiptų neteisėtai ir nepagrįstai gauti draudimo išmoka;

18.3. pastato konstrukcijų suirimo, irimo, kritimo, skilimo ar kitų pastato defektų dėl:

18.3.1. apdraustame pastate/patalpoje vykdytų arba vykdomų statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio remonto darbų;

18.3.2. už apdrausto pastato/patalpos ribų vykdytų arba vykdomų statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio remonto darbų;

18.3.3. projektavimo/statybos klaidų ir broko.

*Projektavimo klaidos* – tai statinio projektuotojo statybos techninių reglamentų reikalavimų pažeidimai statinio projekto (techninio ir/ar darbo projekto) sprendiniuose.

*Statybos klaidos ir brokas* – bet kokie nukrypimai nuo statinio (jo dalies) projektavimo techninių sąlygų, jo projekto, statybos techninių reglamentų, statybos taisyklių, standartų, metodinių nurodymų ar rekomendacijų, dėl ko pasikeičia statinio (jo dalies) atsparumas, ilgaamžiškumas, eksploatacinės ar

- funkcinės savybės, pakinta ekonomiškai pagrįsta statinio (jo dalies) naudojimo trukmė, estetinė išvaizda.
- 18.4. vabzdžių, paukščių, graužikų ir kitokių parazitų, gyvūnų padarytos tiesioginės žalos apdraustam turtui, išskyrus tuos atvejus, kai dėl vabzdžių, paukščių, graužikų, kitokių parazitų, gyvūnų poveikio įvyko draudimo sutartyje įvardytas draudžiamasis įvykis ir buvo sunaikintas (sugadintas) kitas turtas (nuostoliai atlyginami tik kitam apdraustam turtui);
  - 18.5. karo veiksų, masinių neramumų (streikų, riaušių ir pan.), ypatingosios padėties įvedimo, diversijos, lokauto;
  - 18.6. teroristinio akto.  
*Teroristiniu aktu*, įskaitant bet neapsiribojant, laikomas bet kurio asmens ar grupės(-ių) asmenų, veikiančių savarankiškai, ar bet kokios organizacijos(-ų), ar vyriausybės(-ių) vardu, ar susijusių su jomis, jėgos ar prievartos panaudojimas ir/arba grasinimas tai padaryti dėl politinių, religinių, ideologinių ar etninių tikslų ir priežasčių, įskaitant pastangas daryti įtaką bet kuriai vyriausybei ir/arba įbauginti visuomenę ar bet kuria visuomenės dalį;
  - 18.7. turto konfiskavimo, arešto ar jo sunaikinimo valdžios institucijų nurodymu;
  - 18.8. radiacijos ar kitokio atominės energijos poveikio, radioaktyvaus spinduliavimo poveikio;
  - 18.9. žemės drebėjimo ar bet kokio seisminio aktyvumo pasireiškimo;
  - 18.10. neteisingo (netinkamo) duomenų ar elektroninio duomenų apdorojimo priemonių bei programų naudojimo, kompiuterinių virusų atakų, apsirikimų, pakeičiant ar papildant duomenis Draudėjo elektroninio duomenų apdorojimo sistemoje.

*Duomenų apdorojimo sistema* – kompiuteriai (elektroninės skaičiavimo mašinos), kitokia skaičiavimo, elektroninė ir/ar mechaninė įranga, kuri yra prijungta prie kompiuterio, kompiuterio aparatinė dalis, programinė įranga, elektroniniai duomenų apdorojimo įrenginiai ir visa kita, kieno darbas visiškai ar iš dalies priklauso nuo integroscheminės sistemos (integruotų schemų bei mikrokontrolierių);

- 18.11. natūralaus pastatų ar pastato dalį sėdimo, plėtimosi, skilimo, sąlygotų įprastinių fizikinių reiškinių ir natūralaus pastato nusidėvėjimo;
- 18.12. Draudėjo, su Draudėju susijusių asmenų arba naudos gavėjo tyčios;
- 18.13. sukčiavimo, t.y. apdrausto turto užvaldymo arba teisės į tą turtą įsigijimo apgaule ar piktnaudžiaujant pasitikėjimu bei to turto nepaaiškinamo ar dėl nenustatytų priežasčių dingimo (nepastebėtos vagystės);
- 18.14. jeigu draudimo sutartis sudaryta po draudžiamojo įvykio;
- 18.15. bet kokių kitų įvykių ar priežasčių, šiose Taisyklėse ar draudimo sutartyje neįvardytų kaip draudžiamieji įvykiai.

### **Draudimo vertė ir draudimo suma. Nevisiškas draudimas.**

#### **Papildomas ir dvigubas draudimas. Išskaita**

19. *Draudimo vertė* – tai pinigais išreikšta draudžiamo turto vertė, Draudėjo pateikiama prieš sudarant draudimo sutartį ar, atsitikus draudžiamajam įvykiui, nustatoma, kokia buvo prieš pat atsitinkant įvykiui. Draudėjas yra atsakingas už draudžiamo objekto draudimo vertės teisingumą ir draudimo sumos atitikimą draudimo vertei.
  - 19.1. Pastatai gali būti draudžiami:
    - 19.1.1. Atkūrimo (statybine) verte.  
*Atkūrimo (statybinių) vertė* - analogiško, tokios pat paskirties, konstrukcijos, panaudojus tokias pat medžiagas ir įrangą, būdinga tai vietai naujo pastato atkūrimo (statybinė) vertė, kuri apima pastato pastatymo, įskaitant konstravimą bei projektavimą, išlaidas. Investicijos į pastatą visais atvejais yra draudžiamos atkūrimo verte.
    - 19.1.2. Likutine verte, kai pastatų nusidėvėjimas yra didesnis kaip 40%, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip.  
*Likutinė vertė* – tai pastato atkūrimo vertė atėmus nusidėvėjimo sumą (metinis pastatų nusidėvėjimo dydis (procentais) pateikiamas Taisyklių 1 priede). Jei pastate atliktos investicijos (pvz., pakeistas stogas), likutinė vertė gali būti didinama atliktų investicijų suma, kuri draudžiama atkūrimo verte.
  - 19.2. Namų turtas gali būti draudžiamas:
    - 19.2.1. Atkūrimo verte.  
*Atkūrimo vertė* – tai pinigų suma, kurią reikia išleisti, norint įsigyti naujus tos pačios rūšies ir funkcinės paskirties, analogiškus daiktus.
    - 19.2.2. Likutine verte.  
*Likutinė vertė* – namų turto atkūrimas vertė atėmus nusidėvėjimo sumą (metinis namų turto nusidėvėjimo dydis (procentais) pateikiamas Taisyklių 3 priede). Likutinė vertė gali būti draudžiamas namų turtas tik pagalbinuose pastatuose.
  - 19.3. Investicijos į patalpas (taip pat ir į nuomojamas patalpas) draudžiamos atkūrimo verte.  
*Investicijų į nuomojamas patalpas* – tai pinigų suma, Draudėjo (kai Draudėju yra nuomininkas) investuota į draudžiamą pastatą (ar patalpas), taip pat pastato viduje esančius įrenginius (santechnikinę įrangą ir pan.) ar jų įsigijimą Draudėjo lėšomis, kuri gali būti pagrįsta atliktų darbų ir/ar panaudotų medžiagų sąskaitomis.
20. *Draudimo suma* – tai suma, kurios neviršydamas Draudikas atlygina draudžiamojo įvykio metu Draudėjo patirtus nuostolius. Draudimo suma nustatoma šalių susitarimu ir nurodoma draudimo liudijime (gali būti nurodoma atski-

- rai kiekvienam draudimo objektui arba kiekvienai daiktų grupei).
- Draudimo suma negali viršyti tikrosios draudžiamo turto vertės (draudimo vertės). Draudimo sutartis negalioja dėl tos draudimo sumos dalies, kuri viršija draudimo vertę. Įvykus draudžiamajam įvykiui ir paaiškėjus draudimo sumos ir draudimo vertės aukščiau nurodytiems neatitikimams, Draudikas už draudimo vertę viršijančią ir tokiu būdu negaliojančią draudimo sumos dalį atitinkamos draudimo įmokos dalies negražina ir draudimo išmokos dalies, viršijančios draudimo vertę, nemoka.
- 20.1. Pastatų draudimo suma gali būti nustatoma pagal jų atkūrimo vertę (kai pastatų nusidėvėjimas yra ne didesnis kaip 40%, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip) arba likutinę vertę. Pasirinktas pastatų draudimo vertės tipas nurodomas draudimo sutartyje.
- 20.2. Namų turto draudimo suma *gyvenamajame pastate* gali būti apskaičiuojama pagal:
- 20.2.1. Draudėjo užpildytą *draudžiamo turto sąrašą*. Sąraše Draudėjas nurodo draudžiamo turto draudimo sumas, kurios negali viršyti šių daiktų atkūrimo vertės. Draudimo apsauga galioja tik turto sąraše išvardytiems daiktams ir nuostoliai atlyginami atkūrimo verte.
- 20.2.2. Draudimo suma apskaičiuojama pagal nuolat *gyvenamo pastato (patalpu) plotą*. Vienam kvadratiniam metrui namo (buto) ploto, jeigu draudimo sutartyje nėra nustatyta kitaip, nustatoma:
- butams, kurių plotas mažesnis arba lygus 60 kv.m. – ne mažiau 1000 Lt/kv.m.;
  - butams, kurių plotas didesnis nei 60 kv.m. – ne mažiau 800 Lt/kv.m.;
  - gyvenamiems namams (jų dalims)/kotedžams, sodo namams, kurių plotas mažesnis arba lygus 180 kv.m. – ne mažiau 800 Lt/kv.m.;
  - gyvenamiems namams (jų dalims)/kotedžams, sodo namams, kurių plotas didesnis nei 180 kv.m. – ne mažiau 500 Lt/kv.m.
- Ploto ir šio skaičiaus sandauga yra namų turto draudimo suma (litais).
- Šiuo draudimo variantu draudžiamas tik gyvenamajame name (jo dalyje)/kotedže arba bute esantis namų turtas ir nuostoliai atlyginami atkūrimo verte.
- 20.3. Namų turto draudimo suma *pagalbinuose pastatuose* gali būti nustatoma:
- 20.3.1. pagal *pasirinktą Draudėjo sumą* iki 30 000 Lt. Tuomet nuostoliai atlyginami visais atvejais likutine verte (taikant nusidėvėjimą, nurodytą Taisyklių 3 priede). Jei apskaičiuotas daikto nusidėvėjimas viršija 75%, laikoma, kad toks daiktas yra maksimaliai nuvertėjęs ir jo vertė sudaro 25% naujo analogiško daikto atkūrimo vertės;
- 20.3.2. pagal Draudėjo užpildytą draudžiamo *turto sąrašą*. Sąraše Draudėjas nurodo draudžiamo turto draudimo sumas, kurios negali viršyti šių daiktų atkūrimo vertės. Draudimo apauga galioja tik turto sąraše išvardytiems daiktams ir nuostoliai atlyginami atkūrimo verte.
- 20.4. *Investicijų į patalpas* (taip pat ir į nuomojamas patalpas) draudimo suma gali būti nustatoma pagal atkūrimo vertę.
21. Jeigu draudimo sutartyje nustatyta draudimo suma mažesnė už draudimo vertę prieš pat atsitinkant draudžiamajam įvykiui, tai apskaičiuojant draudimo išmoką, Draudikas atlygins Draudėjui jo patirtų nuostolių dalį, proporcingą draudimo sumos ir draudimo vertės santykiui (*nevisiškas draudimas*).
- Nevisiškas draudimas atlyginant nuostolius netaikomas:
- 21.1.1. jei įvykus draudžiamajam įvykiui nustatoma, kad atskiro daikto ar daiktų grupės vertė (draudžiant namų turtą pagal sąrašą) didesnė už draudimo sumą ne daugiau kaip 10%;
- 21.1.2. jei namų turtas draudžiamas draudimo sumą nustatant Taisyklių 20.2.2 ir 20.3.1 punktuose numatytu būdu;
- 21.1.3. jei draudimo sutartyje nurodyta pastatų draudimo suma yra ne mažesnė nei draudimo sutarties sudarymo dieną Draudiko rekomenduojama pastatų atkūrimo vertė ir/ar jei įvykus draudžiamajam įvykiui nustatoma, jog pastatų atkūrimo vertė didesnė už draudimo sumą ne daugiau 10%.
22. Jei draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu paaiškėja, kad yra apdrausta tik dalis turto vertės, Draudėjas turi teisę papildomai jį apdrausti tais atvejais, kai:
- namų turtas apdraustas pagal Draudėjo užpildytą draudžiamo turto sąrašą (kaip nurodyta Taisyklių 20.2.1 ir 20.3.2 punktuose);
  - pastatų draudimo suma yra mažesnė nei draudimo sutarties sudarymo dieną Draudiko rekomenduota pastatų (patalpu) atkūrimo vertė.
23. Jeigu tas pats objektas yra apdraustas pagal kelias draudimo sutartis kelių Draudikų (dvigubas draudimas), nuostoliai atlyginami laikantis principo, kad kiekvienas Draudikas atlygina nuostolius proporcingai savo atsakomybės daliai, tačiau bendra draudimo išmokų suma neviršija nuostolio sumos.
24. Draudžiamąjį įvykiu atveju išmokėtos draudimo išmokos nemažina draudimo sumos, numatytos draudimo sutartyje, jei sunaikinti ar sugadinti objektai (pastatai ir namų turtas) yra atstatomi ar atkuriami.
25. Turtas gali būti draudžiamas su besąlygine išskaita arba be jos. Besąlyginė išskaita nurodoma draudimo sutartyje ir įvardijama konkrečia pinigų suma (arba procentu nuo nuostolio sumos):
- Besąlyginė išskaita (franšizė)* – suma, kuria kiekvieno draudžiamąjį įvykiu atveju Draudikas mažina mokėtiną draudimo išmoką (šios sumos dydžiu Draudėjas pats dalyvauja nuostolių atlyginime).
- 25.1. Jei draudžiamasis įvykis įvyko dėl trečiųjų asmenų veiksmų, ir yra nustatyti kaltininkai bei įstatymų nustatyta tvarka įrodyta jų kaltė, Draudikas moka draudimo išmoką neišskaičiuodamas besąlyginės išskaitos.
- 25.2. Jei dėl vieno draudžiamąjį įvykiu gali būti taikomos kelios besąlyginės išskaitos, taikoma tik viena – didžiausia (taip pat ir Civilinės atsakomybės rizikai).



## Kisultartinės Œalių teisės ir pareigos

26. Prieš sudarydamas draudimo sutartį, Draudėjas privalo:
  - 26.1. jei Draudikas pareikalauja, užpildyti nustatytos formos raštišką prašymą sudaryti sutartį (toliau – Prašymą), pateikti Draudikui draudžiamo turto sąrašą, turto vertę pagrindžiančius dokumentus, ar kitus dokumentus, Draudiko sprendimu turinčius pakankamai informacijos sutarčiai sudaryti;
  - 26.2. suteikti Draudikui visą žinomą informaciją apie aplinkybes, galinčias turėti esminės įtakos draudimo rizikai. Esminėmis aplinkybėmis, apie kurias Draudėjas privalo informuoti Draudiką, laikomos: informacija, nurodyta Prašyme (jei Draudiko reikalavimu jis pildomas), kita informacija, kurią Draudikas prašo pateikti raštu;
  - 26.3. pranešti Draudikui apie visas draudžiamo objekto tų pačių rizikų draudimo sutartis, sudarytas su kitais Draudikais ir jų sąlygas (draudimo sumas, draudimo objektus bei draudžiamuosius įvykius), jei jos galios kartu su draudimo sutartimi, kurią ketinama sudaryti;
  - 26.4. sudaryti sąlygas Draudikui apžiūrėti (įvertinti) ketinamą drausti turtą ir/ar turtinę riziką;
  - 26.5. pateikti Draudikui norimų drausti objektų draudimo sumas ir nurodyti pageidaujamą draudimo vertės tipą.
27. Prieš sudarydamas draudimo sutartį, Draudikas privalo:
  - 27.1. suapžindinti Draudėją su Taisyklėmis ir įteikti jų kopiją;
  - 27.2. jeigu draudžiami pastatai - informuoti Draudėją apie bendrovės rekvizitus, buveinę ir duomenų panaudojimo tikslą bei gauti pastatų savininko sutikimą, kad duomenys apie draudžiamus objektus (pastatus), reikalingi teisingam objektų identifikavimui draudimo sutartyje, paties Draudiko būtų gaunami iš VĮ „Registrų centro“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko;
  - 27.3. neatskleisti informacijos, gautos apie Draudėją, apdraustą asmenį ar naudos gavėją bei kitos draudimo sutartyje nustatytos konfidencialios informacijos, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis. Ši Draudiko pareiga lieka ir draudimo sutarties galiojimo metu bei sutarčiai pasibaigus.
28. Prieš sudarydamas draudimo sutartį, Draudikas turi teisę:
  - 28.1. reikalauti iš Draudėjo visos informacijos, reikalingos draudimo rizikai įvertinti;
  - 28.2. atsisakyti sudaryti draudimo sutartį nenurodydamas priežasčių.

### Draudimo sutarties sudarymas. Draudimo sutarties galiojimo laikotarpis

29. Draudimo sutarčiai sudaryti Draudėjas pateikia Draudikui ar jo atstovui Prašymą ar kitokiu būdu pareiškia ketinimą sudaryti draudimo sutartį. Už Prašyme pateiktą duomenų teisingumą atsako Draudėjas.
30. Draudimo sąlygos nustatomos Draudiko ir Draudėjo susitarimu, atsižvelgus į Draudėjo pateiktą ir turto apžiūros metu gautą (jeigu turto apžiūra buvo atliekama) informaciją bei dokumentus. Draudimo sutartis sudaroma raštu, o jos sudarymas yra patvirtinamas Draudiko išduodamu draudimo liudijimu.
31. Draudimo liudijime nurodomas Draudimo laikotarpis.

*Draudimo laikotarpis* – tai laikotarpis, kuriam Œalys susitaria sudaryti draudimo sutartį. Draudimo apsauga prasideda nuo draudimo liudijime nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, išskyrus atvejus, kai Draudėjas pavėluotai sumoka draudimo įmoką. Šiuo atveju draudimo sutartis įsigalioja kaip nurodyta Taisyklių 36.2 punkte.
32. Draudimo sutarties sąlygos nustatomos draudimo laikotarpiui (vieneriems metams), jeigu draudimo sutartyje nenumatyta kitaip.
33. Draudėjo ir Draudiko pareiga iki sutarties sudarymo susitarti dėl draudimo sutarties, pasibaigus draudimo metams (jei sutartis sudaryta vieneriems metams), pratęsimo automatiškai:
  - 33.1. pasibaigus draudimo metams (jei sutartis sudaryta vieneriems metams), draudimo sutartis automatiškai pratęsiamą tik tuo atveju, kai Draudėjas ir Draudikas apie tai susitaria prieš sudarydami draudimo sutartį ir tai nurodo draudimo sutartyje;
  - 33.2. draudimo sutartys, sudarytos ilgesniam negu vienerių metų laikotarpiui, nėra pratęsiamos automatiškai;
  - 33.3. Draudėjas turi teisę nesutikti su Draudiko pateiktomis draudimo sąlygomis ar naujai apskaičiuota draudimo įmoka naujam draudimo sąlygų galiojimo laikotarpiui;
  - 33.4. Draudėjas, nesutikdamas su apskaičiuota draudimo įmoka naujam draudimo sąlygų galiojimo laikotarpiui, iki naujo draudimo sąlygų galiojimo laikotarpio pradžios gali nutraukti draudimo sutartį. Draudimo sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidos Œiuo atveju nebus išskaičiuojamos;
  - 33.5. jei Draudėjas nepasinaudoja teise nutraukti draudimo sutartį (Taisyklių 33.4 punkto pagrindu) ir nesumoka apskaičiuotos draudimo įmokos už naują draudimo sąlygų galiojimo laikotarpį iki jo pradžios, tuomet Draudiko veiksmams ir draudimo apsaugos pagal draudimo sutartį galiojimui taikomas Taisyklių 36.2 punktas.
34. Jei draudimo sutartis sudaryta ilgesniam, negu 18 mėn. laikotarpiui, draudimo sutartyje apskaičiuota draudimo įmoka yra nustatyta tik pirmiesiems draudimo metams (metinė draudimo įmoka). Šios metinės draudimo įmokos pagrindu Draudikas draudimo sutartyje nurodo ir bendrą draudimo įmoką už draudimo sutarties galiojimo laikotarpį.
  - 34.1. Draudikas, pasibaigus pirmiesiems ir kiekvieniems kitiems draudimo metams, turi teisę pakeisti draudimo sutarties sudarymo metu (ar kiekvienų kitų draudimo metų pradžioje) nustatytą metinę draudimo įmoką, kurios pagrindu apskaičiuoja naują draudimo įmoką likusiam sutarties galiojimo laikotarpiui bei nustato jos mokėjimo tvarką.
  - 34.2. Draudikas, pakeisdamas metinę draudimo įmoką, gali atsižvelgti tik į Œiuos kriterijus: rizikos padidėjimą ar sumažėjimą draudimo vietoje, draudimo sumos ir/ar draudimo apimties pasikeitimą, bendrą draudimo

rūšies tarifų pakitimo tendenciją draudimo įmonėje, perdraudimo sutarčių sąlygų pasikeitimą, draudimo įmokos mokėjimo tvarką.

- 34.3. Draudikas privalo naujai apskaičiuotą metinę draudimo įmoką kiekvieniems kitiems draudimo metams raštu pateikti Draudėjui ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki einamųjų draudimo metų pabaigos.
- 34.4. Draudėjas turi teisę nesutikti su naujai apskaičiuota metine draudimo įmoka kitiems (būsimiems) draudimo metams, apie tai raštu pranešdamas Draudikui.
- 34.5. Draudėjas, nesutikdamas su naujai apskaičiuota metine draudimo įmoka gali nutraukti draudimo sutartį. Jei sutartis nutraukiama nuo naujai įsigaliosiančios metinės draudimo įmokos datos, Draudėjui gražinama nepanaudota draudimo įmoka, neišskaičiuojant draudimo sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidų.
- 34.6. Jei Draudėjas nepasinaudoja teise nutraukti draudimo sutartį (Taisyklių 34.5 punkto pagrindu) ir nesumoka naujai apskaičiuotos metinės draudimo įmokos iki draudimo sutartyje nustatyto termino, tuomet Draudiko veiksams ir draudimo apsaugos pagal draudimo sutartį galiojimui taikomas Taisyklių 36.1 punktas.
- 34.7. Jeigu Draudikas iki kitų (būsimų) draudimo metų pradžios negauna iš Draudėjo raštiško atsakymo į jo (Draudiko) pateiktą pasiūlymą patikslinti metinę draudimo įmoką kitiems (būsimiems) draudimo metams, įsigalioja Draudiko pasiūlyta patikslinta metinė draudimo įmoka ir jos mokėjimo tvarka.
- 34.8. Jeigu Draudėjas, likus ne mažiau kaip 30 dienų iki kitų (būsimų) draudimo metų pradžios, negauna iš Draudiko pasiūlymo su naujai apskaičiuota metine draudimo įmoka kitiems (būsimiems) draudimo metams, laikoma, kad kitiems (būsimiems) draudimo metams galioja einamųjų draudimo metų metinė draudimo įmoka, o įmokos už likusį draudimo sutarties galiojimo laikotarpį mokėjimo tvarka nepakinta.

### **Draudimo įmokų apskaičiavimas ir mokėjimas**

35. Draudimo įmokos dydį nustato Draudikas, atsižvelgdamas į Draudėjo pateiktą ar kitokią, draudimo rizikai įvertinti reikalingą, informaciją, nustatytas draudimo sutarties sąlygas. Draudimo įmoka ir jos mokėjimo terminai nurodomi draudimo liudijime.
36. Draudėjas privalo laiku mokėti draudimo įmokas.
  - 36.1. Draudėjui nesumokėjus pirmosios draudimo įmokos ar jos dalies arba eilinės draudimo įmokos ar jos dalies, kurių sumokėjimas nesiejamas su draudimo sutarties įsigaliojimu, draudimo sutartyje nustatytu laiku, Draudikas apie tai privalo pranešti Draudėjui šių Taisyklių 77 punkte nustatyta tvarka, nurodydamas, jog per 15 kalendorinių dienų nuo šio pranešimo gavimo Draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, draudimo apsauga bus sustabdyta ir atnaujinta tik Draudėjui sumokėjus draudimo įmoką ar jos dalį. Įvykus draudžiamajam įvykiui draudimo apsaugos sustabdymo metu Draudikas neprivalės mokėti draudimo išmokos.
  - 36.2. Draudėjui nesumokėjus pirmosios draudimo įmokos, kurios sumokėjimas siejamas su draudimo sutarties įsigaliojimu (tai atvejis, kai nurodytas įmokos sumokėjimo terminas yra ankstesnis arba sutampa su draudimo sutarties įsigaliojimu), draudimo sutartis neįsigalioja nuo draudimo sutartyje nurodytos įsigaliojimo dienos. Jei tokiu atveju draudimo įmoka sumokama pavėluotai, bet ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo draudimo sutartyje numatytos jos įsigaliojimo dienos, draudimo sutartis įsigalioja kitą dieną po draudimo įmokos sumokėjimo, tačiau draudimo sutartyje nurodytas Draudimo laikotarpis bei Draudimo sąlygų galiojimo laikotarpis nėra pratęsimas.
  - 36.3. Draudimo įmoką mokant grynaisiais pinigais, draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimo momentu laikoma data, nurodyta mokėjimo dokumente, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip. Jeigu draudimo įmoka mokama naudojantis banko paslaugomis arba tiesioginio debeto būdu, draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimo momentu laikoma:
    - data, kai kredito įstaiga (bankas) įrašo lėšas į Draudiko sąskaitą, jeigu Draudėjo ir Draudiko kredito įstaiga yra ta pati;
    - data, kai Draudiko kredito įstaiga pagal mokėjimo nurodymą gauna lėšas iš Draudėjo kredito įstaigos, jeigu Draudėjo ir Draudiko kredito įstaigos yra skirtingos.Tiesioginio debeto sutarties pasirašymas, nelaikomas įmokos sumokėjimu. Mokant tiesioginio debeto būdu Draudėjas privalo užtikrinti, kad sąskaitoje, nuo kurios nurašoma draudimo įmoka ar jos dalis, būtų pakankamai lėšų mokėjimui įvykdyti.

### **Draudėjo ir Draudiko pareigos draudimo sutarties galiojimo metu**

37. Draudimo sutarties galiojimo metu Draudėjas turi teisę:
  - 37.1. prašyti Draudiko nutraukti, pakeisti draudimo sutartį;
  - 37.2. draudžiamojo įvykio atveju, reikalauti, kad Draudikas įstatymuose ir/ar draudimo sutartyje nustatyta tvarka išmokėtų draudimo išmoką;
  - 37.3. įstatymuose numatyta tvarka gauti informacijos apie draudžiamojo įvykio tyrimo eigą;
  - 37.4. susipažinti su Draudiko tvarkomais savo asmens duomenimis ir reikalauti ištaisyti neišsamius, neteisingus, netikslius savo asmens duomenis ar pareikšti teisiškai pagrįstą nesutikimą, kad būtų tvarkomi jo asmens duomenys;
  - 37.5. reikalauti sumažėjus draudimo rizikai, perskaiciuoti draudimo įmoką ir/ar pakeisti draudimo sutarties sąlygas.
38. Draudimo sutarties galiojimo metu Draudėjas privalo:
  - 38.1. pranešti Draudikui apie visas draudžiamo objekto tų pačių rizikų draudimo sutartis ir jų sąlygas (draudimo

- sumas, draudimo objektus bei draudžiamuosius įvykius), sudarytas su kitais Draudikais, tačiau ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po draudimo sutarties su kitu Draudiku sudarymo;
- 38.2. pasikeitus draudimo sutartyje nurodytam Draudėjo buveinės adresu, per 3 darbo dienas apie tai raštu informuoti Draudiką;
- 38.3. siekiant išvengti nevisiško draudimo patikslinti pastato atkūrimo vertę prieš prasidedant kiekvieniems draudimo metams (jeigu sudaryta pastatų draudimo sutartis ilgesniam nei vienerių metų laikotarpiui);
- 38.4. rūpintis, kad apdraustieji pastatai (ypač jų atitvarinės konstrukcijos ir inžinerinės sistemos), vandentiekio, šildymo, vėdinimo ar kondicionavimo, kanalizacijos vamzdynai ir jų sistemos, elektros instaliacija būtų nuolat prižiūrimi ir tvarkingi:
- rūpintis, kad apdraustų pastatų stogo danga būtų nuolat tvarkinga;
  - rūpintis, kad šildymo įrenginiai (krosnis, dūmtraukiai ir kiti įrenginiai) būtų techniškai sutvarkyti, prieš kiekvieno šildymo sezono pradžią patikrinti ir suremontuoti;
  - prižiūrėti kanalizacijos vamzdynus apdrausto sklypo teritorijoje, o esant pavojui dėl nuostolių pakilus kanalizacijos lygiui – įrengti atbulinius vožtuvus;
  - sugedus elektros instaliacijos įrenginiams nedelsiant juos suremontuoti;
  - nedelsiant vykdyti kompetentingų institucijų nurodymus dėl esamų konstrukcijų ar inžinerinių sistemų atnaujinimo, objektų priešgaisrinės būklės pagerinimo;
  - nenaudojamuose pastatuose ar patalpose vandentiekio, šildymo, vėdinimo ar kondicionavimo, kanalizacijos sistemas laikyti tuščias;
  - rūpintis, kad visi užraktai, spynos, signalizacijos sistemos ir prietaisai būtų visą laiką tvarkingi ir veikiantys, nedelsiant pašalinti jų trūkumus ir gedimus, nedelsiant pakeisti spynas, kurių raktai pamesti, pavogti ar atimti.
- 38.5. laikytis visų esamų ir draudimo sutarties sudarymo metu papildomai sutartų objekto saugumo ar rizikos mažinimo priemonių; kontroliuoti, kad vykdoma veikla atitiktų įstatymuose, norminiuose aktuose, turto eksploataavimo taisyklėse, darbo saugos taisyklėse, priešgaisrinės apsaugos tarnybų nurodymuose keliamus saugumo reikalavimus, įrenginių projektinis apkrovimas nebūtų viršytas;
- 38.6. suteikti galimybę Draudikui ar jo įgaliotam atstovui apžiūrėti apdraustus objektus bei įvertinti, ar Draudėjas laikosi draudimo sutartyje nustatytų sąlygų ar reikalavimų sumažinti draudimo riziką (jei dėl to šaly susitarė sudarydamas draudimo sutartį ar jos galiojimo metu ir tai nurodė draudimo sutartyje ar jei to reikalauja įstatymai);
- 38.7. sužinojus apie padidėjusią draudimo riziką per 3 darbo dienas apie tai raštu informuoti Draudiką. Draudimo rizikos padidėjimo atvejai yra nurodomi Taisyklių 42 punkte;
- 38.8. jeigu apdrausto turto nuosavybė pereina kitam asmeniui, per 3 dienas nuo sandorio sudarymo arba turto paveldėjimo įsiteisėjimo dienos raštu informuoti Draudiką. Jei apdrausto turto nuosavybės teisė iš asmens, kurio interesais buvo sudaryta draudimo sutartis, pereina kitam asmeniui, tai teisės ir pareigos pagal draudimo sutartį iki jos galiojimo pabaigos pereina naujajam turto savininkui, išskyrus atvejus, kai turtas iš pirminio savininko paimamas priverstine tvarka arba ankstesnysis Draudėjas pareiškia norą nutraukti draudimo sutartį;
- 38.9. per 24 val. pranešti policijai ir Draudikui apie pavogtą apdrausto pastato (ar patalpų), kuriame yra apdraustas turtas, durų raktą;
- 38.10. atsitikus įvykiui, kuris gali būti pripažintas draudžiamuoju:
- imtis visų protingų ir prieinamų priemonių, kad turtas toliau nebūtų naikinamas, stengtis sumažinti nuostolių dydį;
  - apie įvykį, nedelsiant pranešti kompetentingoms institucijoms (apie vagystę, apiplėšimą ar eismo įvykį – policijai, gaisrą – priešgaisrinės saugos tarnybai, komunikacijų avariją – avarinei tarnybai, sprogimą – policijai ir avarinei tarnybai ir t.t.); vagystės ar apiplėšimo atveju pateikti policijai dingusių, sunaikintų ar sugadintų daiktų sąrašą;
  - per 1 parą (poilsio ir švenčių dienos neskaičiuojamos) pranešti Draudikui ar jo atstovui apie įvykį ir suteikti jam išsamią informaciją apie visas Draudėjui žinomas tokio įvykio aplinkybes, o Draudikui paprašius per 3 darbo dienas raštu patvirtinti apie tokį įvykį bei užpildyti Draudiko nustatytos formos dokumentus;
  - iki Draudiko atstovo atvykimo, bet ne ilgiau kaip 3 darbo dienas (jei su Draudiku nesutarta kitaip), skaičiuojant nuo pranešimo apie įvykį, kuris gali būti pripažintas draudžiamuoju, gavimo datos, išsaugoti nepažeistą visą likusį, taip pat ir sugadintą apdraustą turtą (pastatus, namų turtą) arba jo liekanas (kai apdraustas turtas sunaikintas), susipažinti su Draudiko atstovo surašytu aktu ir šį aktą pasirašyti;
  - vykdyti Draudiko duotus nurodymus dėl tolimesnio turto ar liekanų saugojimo (Draudėjo patirtos išlaidos dėl turto ar liekanų saugojimo įtraukiamos į nuostolio sumą kaip „Papildomos išlaidos draudimo vietai sutvarkyti“);
  - pateikti Draudikui visus su įvykiu susijusius ir/ar Draudiko nurodytus dokumentus, reikalingus turto sunaikinimo ar sugadinimo priežastims ir nuostolių dydžiui nustatyti, tarp jų:
    - pranešimą apie įvykį;
    - namų turto dingimo, sunaikinimo ar sugadinimo atveju pateikti Draudikui sugadintų, dingusių ar sunaikintų daiktų sąrašą (nurodant daiktų įsigijimo metus ir kainą), sugadinto turto gelbėjimo išlaidų, jo remonto sąskaitas, pirkimo sąskaitas bei čekius, naudojimosi instrukcijas bei kitus dokumentus, reikalingus sunaikinimo, sugadinimo priežastims, aplinkybėms bei nuostolio dydžiui ir kaltininkui nustatyti, o taip pat įrodymus (įsigijimo dokumentus, nuotraukas ar kitus objektyvius turėtų daiktą patvirtinančius įrodymus) apie šių daiktų turėjimą vagystės su įsibrovimu ar plėšimo atveju, jei vieno daikto vertė viršija 2 000 Lt. Vertybių sunaikinimo vagystės su įsibrovimu ar plėšimo atveju, Draudė-

- jas turi pateikti įrodymus apie šių vertybių turėjimą, nepriklausomai nuo jų draudimo sumos;
  - sugadinto turto atkūrimo (remonto) sąskaitas ir kitus dokumentus, pagrindžiančius nuostolio dydį;
  - kitas patirtas išlaidas, už kurias mokama draudimo išmoka, patvirtinančius dokumentus;
  - pastatų sugadinimo ar sunaikinimo atveju pateikti Draudikui visus turimus dokumentus – sugadinto pastato gelbėjimo išlaidų, jo atstatymo (remonto) projektinę dokumentaciją, inventorizacijos dokumentus bei kitus dokumentus, reikalingus sunaikinimo, sugadinimo priežastims, aplinkybėms bei nuostolio dydžiui ir kaltininkui nustatyti;
  - įvykio kilimo priežasties nustatymo aktą, kai įvykį tiria Draudėjas;
  - vagystės atveju - objekto apsaugos sutartį (jei tokia buvo sudaryta);
- g) suteikti Draudikui teisę nevaržomai tirti įvykį (susipažinti su turto apsaukais, įsigijimo, realizavimo, nuomos ir kt. dokumentais), vykdyti kitus Draudiko teisėtus reikalavimus;
- h) padėti Draudikui įgyvendinti regresinio reikalavimo teisę, pateikti Draudikui visą Draudėjui žinomą informaciją apie atsakingą už padarytą žalą asmenį;
- i) pateikti policijai dingusių, sunaikintų ar sugadintų daiktų sąrašą;  
Aukščiau nurodytus veiksmus taip pat gali atlikti Draudėjo šeimos pilnametis narys arba asmuo, Draudėjo notariškai įgaliotas atstovauti draudimo įmonei.
- 38.11. jei išmokėjus išmoka:
- a) paaiškėja, kad pagal draudimo sutartyje nustatytas sąlygas draudimo išmoka neturėjo būti mokama arba turėjo būti mažinama - Draudiko raštišku pareikalavimu, per 30 kalendorinių dienų grąžinti Draudikui draudimo išmoką arba permokėtą sumą, išskyrus įstatymuose nustatytus atvejus;
  - b) dingęs turtas, už kurį jau buvo išmokėta draudimo išmoka, atsiranda - grąžinti gautą draudimo išmoką arba perleisti atsiradusį turtą (daiktus) Draudikui.
  - c) vėliau visa žala ar jos dalis buvo atlyginta valdžios institucijų ar kitų asmenų. Draudėjas privalo per 14 kalendorinių dienų grąžinti Draudikui išmokos dalį, lygią gautai iš valdžios institucijų ar kitų asmenų.
- 38.12. nedelsiant informuoti Draudiką apie valdžios institucijų ar kitų organizacijų visos žalos ar jos dalies atlyginimą, neatsižvelgiant į tai, ar draudimo išmoka jau išmokėta ar dar tik bus mokama.
39. Draudimo sutarties galiojimo metu Draudikas turi teisę:
- 39.1. patikrinti, kaip yra laikomasi draudimo liudijime nustatytų Draudiko reikalavimų dėl draudimo rizikos sumažinimo;
  - 39.2. padidėjus draudimo rizikai, reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas ir/ar perskaiciuoti draudimo įmoką; Jeigu Draudėjas apie draudimo rizikos padidėjimą Draudikui nepraneša, Draudikas turi teisę reikalauti nutraukti draudimo sutartį ir atlyginti nuostolius tiek, kiek jų nepadengia gautos įmokos.
  - 39.3. įvykus draudžiamajam įvykiui, patikrinti, ar nėra nevisiško draudimo, o šiam esant – atlyginti patirtų nuostolių dalį, proporcingą draudimo sumos ir draudimo vertės santykiui;
  - 39.4. draudimo sutartį nutraukus Draudėjo iniciatyva, Draudėjui grąžinti draudimo įmoką už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką, išskaičiuavus draudimo sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidas (30% Draudėjui grąžintinos draudimo įmokos sumos, bet ne mažiau kaip 40 Lt) bei pagal tą draudimo sutartį išmokėtą sumą;
  - 39.5. prieš išmokant draudimo išmoką įsitikinti:
    - ar dėl draudžiamąjo įvykio sunaikintas ar sugadintas turtas yra atstatytas ar suremontuotas;
    - ar Draudėjo pateiktos turtą remontuojančios įmonės sąskaitos yra pagrįstos.
40. Draudimo sutarties galiojimo metu Draudikas privalo:
- 40.1. gavęs pranešimą apie draudžiamąjį įvykį, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, jei yra būtina atvykti apžiūrėti įvykio vietą ir dalyvaujant Draudėjui ar jo įgaliotam atstovui, surašyti turto sunaikinimo ar sugadinimo aktą;
  - 40.2. nedelsdamas paprašyti iš atitinkamų įstaigų dokumentų, patvirtinančių įvykio faktą ir aplinkybes, jei tokie dokumentai reikalingi;
  - 40.3. surašęs turto sunaikinimo ar sugadinimo aktą, per 2 darbo dienas perduoti Draudėjui sąrašą dokumentų, kurie turi būti pateikti jam įvykio priežastims ir aplinkybėms bei nuostolio dydžiui nustatyti. Jeigu, gavus visus Draudiko pateiktame sąraše reikalaujamus dokumentus, paaiškėja, kad šių dokumentų įvykio priežastims ir aplinkybėms bei nuostolio dydžiui nustatyti nepakanka, Draudikas turi teisę dar kartą, jeigu po įvykio sutarties šalys nesusitarė kitaip, pateikti papildomą dokumentų, reikalingų įvykio priežastims ir aplinkybėms bei nuostolio dydžiui nustatyti, sąrašą;
  - 40.4. gavęs visą informaciją, reikšmingą nustatant draudžiamąjo įvykio faktą, aplinkybes ir pasekmes bei draudimo išmokos dydį, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų išmokėti draudimo išmoką. Jei draudimo sutartyje nustatyta, jog mokamos periodinės draudimo išmokos, šio punkto pirmojo sakinio nuostata taikoma pirmajai periodinei draudimo išmokai.
41. Papildomos Draudėjo, Draudiko ir naudos gavėjo teisės ir pareigos yra nustatytos draudimo sutartyje, Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos Draudimo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

#### **Draudimo rizikos padidėjimo atveju**

42. Draudimo rizikos padidėjimas – tai šiose Taisyklėse, draudimo liudijime ir/ar kituose Draudikui pateiktuose dokumentuose numatytų aplinkybių, galinčių turėti esminės įtakos draudžiamąjo įvykio atsitikimo tikimybei ir šio įvykio galimų nuostolių dydžiui, pasikeitimas ar atsiradimas, taip pat aplinkybės, apie kurias Draudikas, sudarydamas draudimo sutartį, teiravosi pateikdamas Draudėjui klausimus raštu Prašyme sudaryti draudimo sutartį ar/ir teiraudamasis raštu kitokiu būdu. Draudimo rizikos padidėjimu laikoma:

- 42.1 nurodytų draudimo sutartyje saugos priemonių neveikimas;
- 42.2. kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų vykdymas draudžiamame/apdraustame pastate (išskyrus atvejus, kai dėl to buvo susitarta sutartyje);
- 42.3. suvirinimo/karštųjų darbų vykdymas, kurių metu temperatūra pakyla daugiau nei 100°C (išskyrus atvejus, kai Draudikas apie tokių darbų vykdymą buvo raštu informuotas draudimo sutarties sudarymo metu arba tai nurodyta draudimo liudijime);
- 42.4. objekto išnuomojimas (jei apie tai nebuvo pranešta draudimo sutarties sudarymo metu);
- 42.5. apdrausto turto naudojimo paskirties pasikeitimas;
- 42.6. degių ir sprogstamųjų medžiagų, ypač kurias nebuvo pranešta prieš sudarant draudimo sutartį, laikymas (išskyrus kurą, naudojamą pastato šildymui ar maisto ruošimui);
- 42.7. komercinės veiklos vykdymas ir pan.
- 42.8. jei nuolat gyvenamas būstas ilgiau nei 60 dienų per metus yra negyvenamas ir neprižiūrimas pilnamečio asmens.

### **Draudimo sutarties nutraukimas ir keitimas**

- 43. Draudimo sutartis gali būti nutraukta prieš joje nustatytą jos įsigaliojimo terminą ir/arba jos galiojimo metu:
  - 43.1. jeigu po draudimo sutarties sudarymo išnyko galimybės įvykti draudžiamajam įvykiui arba draudimo rizika išnyko dėl aplinkybių, nesusijusių su draudžiamuoju įvykiu (draudimo objektas žuvo dėl priežasčių, nesusijusių su draudžiamuoju įvykiu ir kt.). Šiuo atveju Draudikas turi teisę į draudimo įmokos dalį, kuri yra proporcinga draudimo sutarties galiojimo terminui;
  - 43.2. draudimo sutarties šalių pageidavimu, jeigu viena šalis ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį raštu įspėja kitą šalį apie draudimo sutarties nutraukimą:
    - a) jeigu draudimo sutartis nutraukiama Draudiko iniciatyva gavus Draudėjo pritarimą, Draudikas turi teisę į draudimo įmokos dalį, kuri yra proporcinga draudimo sutarties galiojimo terminui;
    - b) jeigu draudimo sutartis nutraukiama Draudėjo iniciatyva, Draudėjui gražinama draudimo įmoka už likusį draudimo sutarties galiojimo laiką, išskaičiuavus draudimo sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidas (30% Draudėjui gražintinos draudimo įmokos sumos, bet ne mažiau kaip 40 Lt) bei pagal tą draudimo sutartį Draudiko išmokėtas sumas. Jei draudimo sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidų išskaičiuoti neįmanoma, šias išlaidas privalo padengti Draudėjas;
  - 43.3. po 30 kalendorinių dienų, po to, kai viena draudimo sutarties šalis pranešė kitai apie draudimo sutarties esminį pažeidimą:
    - a) jeigu draudimo sutartis nutraukiama Draudiko reikalavimu, Draudėjui iš esmės pažeidus (nustačius jo kaltę) draudimo sutartį, Draudėjui draudimo įmokos yra negražinamos; Esminiu draudimo sutarties pažeidimu bus laikoma neprašymas apie draudimo rizikos padidėjimą ir Draudiko duotų ir draudimo liudijime įvardytų nurodymų dėl draudimo rizikos sumažinimo nevykdymas.
    - b) jeigu draudimo sutartis nutraukiama Draudėjo reikalavimu, Draudikui iš esmės pažeidus (nustačius jo kaltę) draudimo sutartį, Draudėjui gražinamos už draudimo laikotarpį arba draudimo sąlygų galiojimo laikotarpį (tuo atveju, kai draudimo laikotarpis yra ilgesnis nei 12 mėnesių) sumokėtos draudimo įmokos.
- 44. Draudimo sutartis nutrūksta:
  - 44.1. Draudėjui draudimo sutartyje nustatytu terminu nesumokėjus pirmosios draudimo įmokos ar jos dalies, kurių sumokėjimas yra siejamas su draudimo sutarties įsigaliojimu ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip;
  - 44.2. remiantis Taisyklių 36.1 punktu, jei draudimo apsaugos sustabdymas dėl draudimo įmokos ar jos dalies nesumokėjimo tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius, vienašališkai Draudiko iniciatyva. Draudikas šiuo atveju turi teisę į iki draudimo sutarties nutraukimo nesumokėtas draudimo įmokas, taip pat ir draudimo įmokas, tenkančias Draudiko prievolės mokėti draudimo išmoką sustabdymo laikotarpiui;
  - 44.3. pasikeitus apdrausto objekto savininkui (išskyrus atvejus, kai Draudėjo lizingo sutarties pagrindu valdomo draudimo objekto nuosavybės teisė pereina iš lizingo davėjo Draudėjui arba jeigu draudimo sutartyje numatyta kitaip). Draudikas turi teisę į dalį draudimo įmokos, kuri yra proporcinga draudimo sutarties galiojimo terminui.
- 45. Draudimo sutartis pasibaigia:
  - 45.1. pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui;
  - 45.2. draudimo sutarties šalių sutarimu;
  - 45.3. įsiteisėjus teismo nutarčiai, pagal kurią Draudėjui yra iškelta bankroto arba restruktūrizavimo byla (jei šalis nesutaria kitaip). Draudimo sutartis šiuo atveju pasibaigia nuo pirmos draudimo įmokomis neapmokėto periodo dienos;
  - 45.4. kitais įstatymų nustatytais pagrindais.
- 46. Draudikui ir Draudėjui raštu susitarus, draudimo sutartis gali būti pakeista. Susitarimas patvirtinamas išduodant pakeistą draudimo liudijimą.

### **Nuostolio nustatymas**

- 47. Nuostolio dydį nustato Draudikas, vadovaudamasis surašytu turto sunaikinimo ar sugadinimo aktu (jei apžiūra buvo vykdoma ir aktas buvo surašytas), gautais iš Draudėjo ir kompetentingų įstaigų dokumentais, reikalingais turto

- sunaikinimo ar sugadinimo priežastims ir nuostolių dydžiui nustatyti.
48. Nuostolių yra laikoma:
- 48.1. kai pastatai (pastatų elementai (irenginiai)) ar namų turtas, apdrausti atkūrimo verte, dėl draudžiamąjo įvykio buvo sunaikinti ar pavogti, tai nuostolis yra naujo analogiško pastato (pastato elementų (irenginių)) įprasta tai vietai atstatymo vertė prieš pat draudžiamąjį įvykį ir naujų analogiškų daiktų atkūrimo (išgijimo) vertė prieš pat draudžiamąjį įvykį;
  - 48.2. kai pastatai (pastatų elementai (irenginiai)) ar namų turtas, apdrausti atkūrimo verte dėl draudžiamąjo įvykio buvo sugadinti, tai nuostolis yra šio turto remonto kaina. Nuostolių laikomos tik remonto išlaidos, būtinos sugadinto turto atstatymui iki buvusios būklės prieš pat įvykį bei neviršijančios to turto atkūrimo vertės buvusios prieš pat draudžiamąjį įvykį;
  - 48.3. kai pastatai (pastatų elementai (irenginiai)) ar namų turtas, apdrausti atkūrimo vertės dalimi (arba draudžiamąjo įvykio atveju nustatoma, kad draudimo suma yra mažesnė nei apdraustų pastatų ar namų turto atkūrimo vertė), sunaikinti ar pavogti, tai nuostolis yra šio turto atstatymo vertės dalis, proporcinga draudimo sumos ir atkūrimo vertės, buvusios prieš pat draudžiamąjį įvykį, santykiui (nevisiškas draudimas);
  - 48.4. kai pastatai (pastatų elementai (irenginiai)) ar namų turtas, apdrausti atkūrimo vertės dalimi (arba draudžiamąjo įvykio atveju nustatoma, kad draudimo suma yra mažesnė nei apdraustų pastatų ar namų turto atkūrimo vertė), sugadinti, tai nuostolis yra šio turto remonto kainos dalis, proporcinga draudimo sumos ir atkūrimo vertės, buvusios prieš pat draudžiamąjį įvykį, santykiui (nevisiškas draudimas);
  - 48.5. kai pastatai (pastatų elementai (irenginiai)) ar namų turtas, apdrausti likutine verte, dėl draudžiamąjo įvykio buvo sunaikinti ar pavogti, tai nuostolis yra likutinė šio turto vertė, buvusi prieš pat draudžiamąjį įvykį;
  - 48.6. kai pastatai (pastatų elementai (irenginiai)) ar namų turtas, apdrausti likutine verte, dėl draudžiamąjo įvykio buvo sugadinti, tai nuostolis yra šio turto remonto kaina (atkūrimo verte), sumažinta įvertinus sugadinto turto nusidėvėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas tik sugadintų pastatų ar daiktų remontui panaudojamos medžiagoms ir detalėms;
  - 48.7. kai pastatai (pastatų elementai (irenginiai)) ar namų turtas, apdrausti likutinės vertės dalimi, sunaikinti ar pavogti, tai nuostolis yra šio turto likutinės vertės dalis, proporcinga draudimo sumos ir likutinės vertės, buvusios prieš pat draudžiamąjį įvykį, santykiui;
  - 48.8. kai pastatai (pastatų elementai (irenginiai)) ar namų turtas, apdrausti likutinės vertės dalimi sugadinti, tai nuostolis yra šio turto remonto kainos (atkūrimo verte), sumažintos įvertinus sugadinto turto nusidėvėjimą, dalis proporcinga draudimo sumos ir likutinės vertės, buvusios prieš pat draudžiamąjį įvykį, santykiui;
  - 48.9. kai draudžiamos investicijos į pastatus ar patalpas ir įvykus draudžiamajam įvykiui jos buvo sunaikintos, sugadintos ar pavogtos, tai nuostolis yra jų atkūrimo vertė prieš pat draudžiamąjį įvykį.
49. Į nuostolio sumą įskaičiuojamas:
- 49.1. apdrausto turto gelbėjimo išlaidos.  
Turto gelbėjimo išlaidos - visos būtinos ir tikslingos išlaidos (pagrįstos dokumentais ir Draudiko pripažintos), padarytos turtui gelbėti, žalai sumažinti, ar Draudiko nurodymams (jei tokie buvo duoti) vykdyti, neatsižvelgiant į tai, kad atitinkamos priemonės nedavė teigiamo rezultato. Tokios išlaidos atlyginamos proporcingai draudimo sumos ir draudimo vertės santykiui, neatsižvelgiant į tai, kad išlaidos kartu su žalos dydžiu viršija draudimo sumą;
  - 49.2. papildomos išlaidos, skirtos draudžiamąjo įvykio vietai sutvarkyti ir išvalyti (nurodytos Taisyklių 13.13 punkte). Šios išlaidos atlyginamos neviršijant Taisyklių 17.1 ir 17.2 punktuose numatytą Draudiko atsakomybės ribų, proporcingai draudimo sumos ir draudimo vertės santykiui, tačiau bendra draudimo išmoka negali viršyti draudimo sumos.
50. Taisyklių 17.2 punkte numatytais atvejais neviršijant numatytų išmokėjimų limitų, atlyginamos išlaidos užraktams pakeisti, jei būsto durų raktai dingo dėl draudžiamąjo įvykio ir apie įvykį buvo pranešta policijai.
51. Nuostolis sumažinamas atėmus po draudžiamąjo įvykio išlikusių naudoti tinkamų apdrausto turto liekanų vertę.
52. Neatlyginamos išlaidos už gaisrininkų ar kitų organizacijų, įpareigotų suteikti pagalbą, darbus.
53. Draudikas neatsako už nežymius (kosmetinius) spalvos, atspalvio ar kokybės neatitiktumus tarp suremontuotos ir likusios pastato (patalpos) ar apdrausto daikto dalies.
54. Nuostoliai dėl Draudėjui (daugiabučio namo buto savininkui) bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančių namo bendro naudojimo patalpų, pagrindinių namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo mechaninės, elektros, sanitarinės-techninės ir kitokios už daugiabučio namo buto ribų (bendro naudojimo patalpose, laiptinėse, rūsiuose, sumontuotos ant pastato išorinių sienų ir stogo) esančios įrangos (vandentiekio, šildymo, dujų, elektros ar kita) sunaikinimo ar sugadinimo, atlyginami proporcingai Draudėjui priklausančiai bendrosios dalinės nuosavybės daliai (kuri lygi Draudėjui nuosavybės teise priklausančių patalpų naudojimo ploto ir gyvenamojo namo naudojimo ploto santykiui). Nuostoliai atlyginami tik pagal pagrįstas išlaidas, ir jei įvykis yra draudžiamasis, pagal draudimo sutartį.
55. Draudėjais ir Draudikas gali samdyti ekspertus ir remtis jų išvadomis, nustatant įvykio priežastis ir/ar nuostolio dydį. Ekspertas negali būti samdomi asmenys, kurie yra Draudėjo ar Draudiko konkurentai ar turi su jais verslo ryšius. Jei ekspertas samdomas šalių sutarimu – eksperto išlaidas apmoka abi draudimo sutarties šalys per pusę. Jei dėl eksperto šalys nesutaria ir/ar samdo kiekvieną atskirą ekspertą – eksperto išlaidas apmoka jį samdanti šalis. Esant dviejų ekspertų skirtingoms išvadoms, sprendimą priima nepriklausomas ekspertas, kurio išlaidas apmoka abi draudimo sutarties šalys per pusę.

## Draudimo išmokos apskaičiavimas ir mokėjimas

56. Draudimo išmoka už sugadintą, sunaikintą turtą apskaičiuojama nuostolio dydžio, įvertinus dvigubą draudimą, nevisišką draudimą bei kitus draudimo išmokos mažinimo pagrindus, numatytus šiose taisyklėse ir/ar draudimo sutartyje. Iš apskaičiuotos mokėtinos draudimo išmokos atimama besąlyginė išskaitoma suma. Bet kuriuo atveju draudimo išmoka už kiekvieną apdraustą objektą (daiktą) neviršija to objekto (daikto) draudimo sumos (išskaičiavus besąlyginę išskaitą).  
Jei Draudėjui sutikus Draudikas vykdo ar organizuoja visus apdrausto objekto atkūrimo darbus, Draudėjas, atlyginant trečiajai šaliai už šiuos darbus, dalyvauja sumos dydžiu, lygiu besąlyginei išskaitai.
57. Draudimo išmokos apskaičiavimas.  
Draudimo išmoka (mokėtinos sumos) už sugadintus, sunaikintus pastatus ar namų turtą Draudėjui apskaičiuojama nuostolio dydžio, atsižvelgiant į pastatų draudimo vertę ir atskiros turto grupės (atskiro objekto, daikto) draudimo sumą bei besąlyginę išskaitą. Draudimo išmoka (išmokų suma) negali viršyti draudimo sumos, išskaičiavus besąlyginę išskaitą (franšizę).
- 57.1. Kai pastatai ar namų turtas buvo apdraustas ne mažesne už draudimo vertę suma ir jei per sutarties galiojimo laikotarpį apdrausto turto vertė nepasikeitė arba ji sumažėjo, draudimo išmoka Draudėjui apskaičiuojama nuostolio dydžio, bet ne daugiau kaip atskiros turto grupės (atskiro objekto, daikto) draudimo vertės prieš pat draudžiamąjį įvykį.
- 57.2. Kai pastatai ar namų turtas buvo apdraustas ne mažesne už draudimo vertę suma ir jei per sutarties galiojimo laikotarpį apdrausto turto vertė padidėjo, draudimo išmoka Draudėjui apskaičiuojama tokiu procentu nuo realaus nuostolio sumos, kokį procentą sudaro draudimo suma nuo turto vertės, buvusios prieš pat draudžiamąjį įvykį, bet ne daugiau kaip atskiros turto grupės (atskiro objekto, daikto) draudimo vertės prieš pat draudžiamąjį įvykį. Ši nuostata negalioja:
- kai namų turtas apdraustas pagal Draudėjo užpildytą draudžiamo turto sąrašą (kaip nurodyta Taisyklių 20.2.1 ir 20.3.2 punktuose) ir buvo nustatyta, kad atskiros turto grupės (atskiro objekto, daikto) draudimo vertė prieš pat draudžiamąjį įvykį buvo iki 10% didesnė už draudimo sumą;
  - kai namų turtas apdraustas draudimo sumą apskaičiuojant pagal nuolat gyvenamo pastato (patalpų) plotą (kaip nurodyta Taisyklių 20.2.2 punkte);
  - kai pastatų draudimo suma buvo ne mažesnė nei draudimo sutarties sudarymo dieną Draudiko rekomenduota pastatų (patalpų) atkūrimo vertė (kaip nurodyta Taisyklių 19.1 punkte) arba draudimo vertė prieš pat draudžiamąjį įvykį buvo iki 10% didesnė už draudimo sumą.
- 57.3. Kai pastatai ar namų turtas buvo apdraustas mažesne už draudimo vertę suma, draudimo išmoka apskaičiuojama proporcingai draudimo sumos ir atskiro objekto, daikto vertės santykiui.
- 57.4. Kai gyvenamajame name (jo dalyje)/kotedže/bute/sodo name esantis namų turtas, apdraustas draudimo sumą nustatant pagal Taisyklių 20.2.2 punktą nuostatas, yra sunaikintas, sugadintas ar pavogtas, draudimo išmoka apskaičiuojama nuostolio dydžio, tačiau negali viršyti Taisyklių 2 priede nustatytos draudimo išmokos apribojimų dalies. Maksimali draudimo išmokos dalis už atskirą namų turto daiktų grupę apskaičiuojama nuo draudimo sutartyje nurodytos (pagal pastato plotą apskaičiuotos) draudimo sumos, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip. Ši nuostata netaikoma, kai namų turtas draudžiamas pagal Maksimalųjį draudimo variantą.
- 57.5. Jei draudimo sutartyje pagal 17.1 ir 17.2 punktus yra nustatyti draudimo išmokos limitai, tai draudimo išmoka apskaičiuojama taip: pirmiausia nustatoma nuostolio suma, po to išskaičiuojama besąlyginė išskaita (jei ji yra) ir pritaikomas draudimo išmokos limitas. Išmokama apskaičiuota suma, bet ne daugiau nei 17.1 ir 17.2 punktuose nustatyto draudimo išmokos limitas.
58. Draudimo išmokos mokėjimas.
- 58.1. Pastatų sunaikinimo ar sugadinimo atveju draudimo išmoka mokama vadovaujantis Draudėjo pateiktais nuostolio dydį ir faktines atstatymo (remonto) išlaidas patvirtinančiais bei su Draudiku suderintais dokumentais (projektais, leidimais statybai, atstatymo/remonto sąmatomis, rangos sutartimis, sąskaitomis už darbus, kuriuos būtina atlikti atstatant (atkuriant) sunaikintą ar sugadintą draudžiamąjį įvykiu metu turtą, pirktas medžiagas, būtiną įrangą objekto atstatymui iki būklės buvusios iki draudžiamąjį įvykiu, darbų priėmimo aktais, pastato pripažinimo tinkamu naudotis aktais ir kt. dokumentais) ir/ar Draudiko atliktu vertinimu.
- 58.2. Jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip, draudimo išmoka už pastatų atstatymą ar remontą mokama tik Draudikui išitinkinus, kad bus pastatyti tos pačios rūšies ir paskirties pastatai ankstesnėje jų buvimo vietoje arba tie patys pastatai bus suremontuoti, sugadinti pastatų elementai (įrenginiai) bus pakeisti.  
Nuostoliai dėl sunaikintų pastatų atlyginami, jei Draudėjas juos atstato ne vėliau nei per trejus metus skaičiuojant nuo draudžiamąjį įvykiu dienos. Jeigu atstatyti sunaikintų pastatų ankstesnėje vietoje pagal galiojančius teisės aktus nėra galimybės, tai užtenka, kad pastatai bus pastatyti ar įsigyti kitoje Lietuvos vietoje.  
Draudikas ir Draudėjas gali susitarti, kad vietoje sunaikintų pastatų, Draudėjas įsigis kitos paskirties ir kokybės pastatus, tačiau draudimo išmoka neviršys draudimo sumos.  
Kai draudimo sutartis sudaryta juridinio asmens naudai, sunaikintas, sugadintas pastatas nebūtinai turi būti atstatytas. Draudimo išmoka asmeniui, kurio naudai sudaryta draudimo sutartis, gali būti išmokėta ta verte, kuria buvo sudaryta draudimo sutartis. Ši sąlyga galioja tik, kai naudos gavėjas yra Draudėjo kredito davėjas ar lizingo bendrovė.  
Kai draudžiami butai, draudimo išmoka visiško sunaikinimo atveju, gali būti išmokėta ta verte, kuria buvo sudaryta draudimo sutartis.

- 58.3. Jeigu Draudėjas nesutinka atstatyti (nors tai įmanoma) ir/ar neįrodo, kad atstatys sunaikintus, sugadintus pastatus, pastatų elementus (įrenginius), kai pastatai apdrausti atkūrimo verte, draudimo išmoka apskaičiuojama atsižvelgiant į pastato nusidėvėjimą (likutine verte). Pastato nusidėvėjimas nustatomas vadovaujantis Taisyklių 1 priedu arba pastatų nuostolio atveju mokant tiesiogines atstatymo išlaidas (jei jos yra mažesnės nei pastatų likutinė vertė).  
*Tiesiogines atstatymo išlaidas* sudaro tiesiogiai darbams atlikti reikalingų materialinių bei darbo išteklių (statybos resursu), t.y. medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos bei darbo užmokesčio, vertė ir kitos su darbų vykdymu tiesiogiai susijusios numatytos statybų vietos įrengimo, eksploatavimo ir valdymo išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai.
- 58.4. Namų turto draudimo atveju draudimo išmoka mokama vadovaujantis Draudėjo pateiktais nuostolio dydį ir faktines atstatymo (remonto) išlaidas patvirtinančiais bei su Draudiku suderintais dokumentais (sąskaitomis už darbus, kuriuos būtina atlikti atstatant (atkūriant) sunaikintą ar sugadintą draudžiamąjį įvykio metu turimą, įsigijimo ir kt. dokumentais) ir/ar Draudiko atliktu vertinimu.  
 Draudimo išmoka nemokama už daiktus, apie kurių dingimą nebuvo pranešta policijai ar kurių dingimo policija nepatvirtina. Jei draudimo sutartyje yra numatyti išmokų limitai, tai draudimo išmoka negali viršyti nustatyto limito.
59. Draudėjas privalo suderinti su Draudiku (jei jis to reikalauja), kokią įmonės atliks sunaikinto ar sugadinto turto, už kurį turi būti mokama draudimo išmoka, projektavimo, statybos, gamybos ar remonto darbus. Draudikas turi teisę nemokėti tos išmokos dalies, kuria padidėja nuostolis dėl šios sąlygos nesilaikymo.
60. Draudikas moka Draudėjui išmoką Taisyklių 40.4 punkte nurodytais terminais. Draudikas turi teisę atidėti draudimo išmokos išmokėjimą:  
 60.1. kol Draudėjas dokumentais pagrįs nuostolio dydį;  
 60.2. jei Draudėjui ir/ar su juo susijusiems asmenims dėl įvykio, kuris gali būti pripažintas draudžiamuoju, reiškiamas civilinis ieškinyis ar keliama baudžiamoji byla, ar pradėtas teismo procesas – iki teismo sprendimo įsiteisėjimo ar nutraukimo dienos.
61. Jei įvykis yra draudžiamasis, o Draudėjas ir Draudikas nesutaria dėl draudimo išmokos dydžio, Draudėjo pareigavimu Draudikas privalo išmokėti sumą, lygią šalių neginčijamai draudimo išmokai, jei tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau kaip 3 mėnesius.
62. Iš apskaičiuotos draudimo išmokos sumos išskaičiuojamos likusios nesumokėtos pagal draudimo sutartį draudimo įmokos, kurių mokėjimo terminas draudžiamąjį įvykio dieną jau yra suėjęs, jeigu draudimo sutartyje nėra sutarta kitaip. Jeigu draudžiamąjį įvykio metu draudimo objektas žuvo arba išnyko (apskaičiuota draudimo išmoka yra ne mažesnė nei draudimo suma išskaičiuojant besąlyginę išskaitą), apskaičiuota draudimo išmoka yra mažinama nesumokėtomis už draudimo laikotarpį (arba draudimo sąlygų galiojimo laikotarpį, kai draudimo laikotarpis yra ilgesnis nei 12 mėnesių) draudimo įmokomis, neatsižvelgus į jų mokėjimo terminus.
63. Draudėjui neatlyginama visa žala arba jos dalis, kurią atlygina valdžios institucijos ar kiti asmenys.
64. Draudimo išmoka mokama:  
 a) į draudėjo, naudos gavėjo arba civilinės atsakomybės atveju į nukentėjusiojo nurodytą atsiskaitomąją banko sąskaitą;  
 b) į remonto darbus atlikusios (ar kitas paslaugas suteikusios) įmonės statybos atsiskaitomąją banko sąskaitą.  
 Mirus Draudėjui, draudimo išmoka mokama:  
 - teisėtam turto paveldėtoji, pateikus paveldėjimo teisę patvirtinančius dokumentus, arba  
 - vienam iš Draudėjo šeimos narių, pateikusiam kitų šeimos narių raštišką sutikimą ir raštu įsipareigojusiam bet kokius ginčus dėl gautos draudimo išmokos (jei turto paveldėtoju būtų paskelbtas bet kuris kitas ar kiti šeimos nariai bei tretieji asmenys) spręsti savarankiškai bei pats apmokėti tokių ginčų nagrinėjimo išlaidas.

### **Draudimo išmokos nemokėjimo ir mažinimo atvejai**

65. Draudimo išmoka nemokama:  
 65.1. jeigu Draudėjas, su Draudėju susiję asmenys arba naudos gavėjas bandė suklaidinti Draudiką klastodamas faktus, pateikdamas neteisingus duomenis, ar ėmėsi veiksmų nepagrįstai gauti ar padidinti draudimo išmoką;  
 65.2. jei vagystės ar apiplėšimo fakto nepatvirtina policija, o taip pat už tuos daiktus, apie kurių dingimą draudžiamąjį įvykio metu Draudėjas nepranešė policijai.
66. Draudimo išmoka gali būti mažinama arba nemokama:  
 66.1. jeigu Draudėjas nepranešė Draudikui apie draudimo rizikos padidėjimą, todėl buvo patirti ar padidėjo nuostoliai;  
 66.2. jeigu Draudėjas nevykdė Draudiko duotų ir draudimo liudijime įvardintų nurodymų dėl draudimo rizikos sumažinimo;  
 66.3. jeigu Draudėjas ar su Draudėju susiję asmenys dėl savo kaltės neįvykdė ar netinkamai vykdė Taisyklių 38.4 ir 38.5 punktuose numatytas pareigas, ir todėl buvo patirti ar padidėjo nuostoliai;  
 66.4. jei Draudėjas ar su Draudėju susiję asmenys atsisakė savo reikalavimo teisės asmeniui, atsakingam už padarytą žalą, arba šios teisės nebegalima įgyvendinti dėl Draudėjo ar su Draudėju susijusių asmenų kaltės;  
 66.5. Draudėjo elgesys neatitiko apdairaus ir rūpestingo žmogaus elgesio kriterijaus ir tiesioginiu priežastiniu ryšiu buvo susietas su draudžiamąjį įvykio kilimu ir žalos atsiradimu;  
 66.6. jeigu draudžiamąjį įvykio metu nesuveikė draudimo sutartyje nurodytos turto apsaugos priemonės;  
 66.7. kitais draudimo sutartyje ir/ar įstatymų nustatytais atvejais.
67. Neatlyginama:



- 67.1. nuostoliai, kilę dėl to, kad Draudėjas ar su Draudėju susiję asmenys (šeimos nariai) nesiėmė, nors galėjo imtis, priemonių gelbėti apdraustą turtą draudžiamojo įvykio metu ir po jo, užtikrinti jo apsaugą ir neleisti tolesnio gadinimo;
- 67.2. nuostoliai, kurie paaiškėja turto inventorizacijos, turto surašymo metu ir nėra draudžiamųjų įvykių pasekmė;
- 67.3. išlaidos už gaisrininkų ar kitų organizacijų, įpareigotų suteikti pagalbą, darbus.
68. Draudimo išmoka nemokama ar mokama išskaičiavus gautą sumą, jei Draudėjas nevykdė Taisyklių 38.12 punkte nurodytų reikalavimų.

### Teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimas

69. Draudikas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas kitiems draudikams įstatymų numatyta tvarka.
70. Apie ketinimą perleisti teises ir pareigas Draudikas privalo informuoti Draudėją prieš 2 mėnesius.
71. Jeigu Draudėjas nesutinka su Draudiko pasikeitimu, jis turi teisę nutraukti draudimo sutartį Taisyklių 43.2 b) punkte nustatyta tvarka.

### Ginčų tarp Draudėjo ir Draudiko sprendimas

72. Ginčai, kylantys dėl draudimo sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus, nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose.
73. Draudėjas įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka turi teisę kreiptis į Lietuvos banką, vykdančią draudimo įmonių priežiūrą dėl tarp jo ir Draudiko kilusių ginčų.
74. Visais šiose Taisyklėse ir draudimo sutartyje nesureguliuotais atvejais taikomos Lietuvos Respublikos draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų normos, jeigu draudimo sutarties šalys raštu nesusitarė kitaip.

### Draudimo sutarčiai taikoma teisė

75. Draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, jeigu draudimo sutartyje nenumatyta kitaip.

### Pranešimai

76. Bet koks pranešimas, kurį viena draudimo sutarties šalis privalo perduoti kitai šaliai, turi būti pateikiamas raštu.
77. Pranešimas, išsiųstas paprastu arba elektroniniu laišku draudimo liudijime nurodytu Draudėjo adresu, perduotas faksimiliniu ryšiu draudimo liudijime nurodytu Draudėjo fakso numeriu arba perduotas E-pay sistema, jei Draudėjas pasirinko tokį pranešimų gavimo būdą, laikomas tinkamai įteiktu pagal šias Taisykles, praėjus protingam terminui po jo išsiuntimo.

AB „Lietuvos draudimas“  
valdybos pirmininkas



Kęstutis Šerpytis

## PAPILDOMOS DRAUDIMO APSAUGOS SĄLYGOS

### Civilinės atsakomybės draudimas nr. 64-1

#### Draudimo objektas

1. Pagal šias draudimo sąlygas draudžiama Draudėjo civilinė atsakomybė, kylanti pagal galiojančius įstatymus, už žalą, padarytą trečiajam asmeniui dėl valdomo turto eksploatavimo. Ta pačia apimtimi draudžiama apdraustojo civilinė atsakomybė, tik jeigu apdraustasis laikėsi šių draudimo sąlygų taip, tarsi jis būtų Draudėjas.
- Civilinė atsakomybė* – Draudėjo pareiga atlyginti trečiajam asmeniui padarytą žalą, atsiradusi atlikus veiksmus, kuriuos įstatymas draudžia atlikti arba pažeidus bendro pobūdžio pareigą elgtis atidžiai ir rūpestingai.
- Žala* – trečiojo asmens turto sunaikinimas, sugadinimas arba trečiojo asmens kūno sužalojimas (įskaitant mirtį) bei dėl to patirtos išlaidos, taip pat negautos pajamos, kurias trečiasis asmuo būtų gavęs, jeigu nebūtų padaryta žala.
- Apdraustieji* – Draudėjo šeimos nariai ir asmenys, teisėtai esantys draudimo vietoje: dirbantys Draudėjo namų ūkyje, Draudėjo svečiai ir pan.
- Trečiasis asmuo* – asmuo, nesusijęs draudimo santykiais su Draudiku ir Draudėju pagal šių Taisyklių pagrindus sudarytą draudimo sutartį. Trečiuoju asmeniui nelaikomas asmuo, susijęs su Draudiku ar Draudėju darbo ar civiliniais sutartiniais santykiais; esantis Draudėjo šeimos nariu ar su Draudėju bendrą ūkį vedantis asmuo.
- Šeimos nariai* - Draudėjo sutuoktinis arba kartu su draudėju gyvenantys bendro ūkio siejami:
- nesusituokę asmenys;
  - Draudėjo vaikai (įvaikiai) ir jų sutuoktiniai (sugyventiniai), vaikaičiai;
  - tėvai (įtėviai), seneliai;
  - broliai, seserys.

## Draudžiamieji ir nedraudžiamieji įvykiai

2. *Draudžiamasis įvykis* – žalos trečiajam asmeniui padarymas, kilęs Draudėjui, draudimo vietoje dėl turto valdymo, kai visos žemiau nurodytos sąlygos yra įvykdytos:
  - 2.1. trečiojo asmens reikalavimas atlyginti tokią žalą pareiškiamas Draudėjui per draudimo apsaugos laikotarpį; *Reikalavimas* – Draudikui raštu pateiktas pranešimas, kuriuo Draudėjas, apdraustasis laikomas atsakingu už trečiajam asmeniui padarytą žalą; *Draudimo apsaugos laikotarpis* – laikotarpis, per kurį draudimo vietoje galioja draudimo sutartis.
  - 2.2. Draudėjas pagal galiojančius įstatymus yra atsakingas už žalą;
  - 2.3. žala padaryta draudimo apsaugos laikotarpiu.
3. Nedraudžiama Draudėjo atsakomybė atsirandanti dėl:
  - 3.1. netinkamo sutarties vykdymo ar neįvykdymo (sutartinė atsakomybė). Jeigu pagal sutartį, atsakomybės už žalą apimtis yra didesnė nei ta, kurią nustato įstatymas nesant sutarties, draudimas galioja ta apimtimi, kiek atsakomybė už žalą kiltų pagal įstatymą nesant sutarties;
  - 3.2. finansinių nuostolių, kurie kilo ne kaip žalos trečiajam asmeniui, dėl jo kūno sužalojimo (įskaitant mirtį) arba materialaus turto sunaikinimo (sugadinimo), pasekmė; *Nuostoliai* – žalos dydis išreikštas pinigais. Į nuostolius įskaičiuojamos protingos išlaidos, susijusios su civilinės atsakomybės ir žalos dydžio įvertinimu bei nuostolių išieškojimu ne teismo tvarka.
  - 3.3. žalos, kilusios vietoje, nesusijusioje su draudimo vieta, jeigu šalys nesusitarė kitaip. Draudimas netaikomas atsakomybei, kilusiai dėl kilnojamojo turto valdymo už draudimo vietos ribų (pvz., dviračio naudojimo); *Draudimo vieta* – draudimo liudijime nurodyta Draudėjo apdrausto turto buvimo vieta (adresas), įskaitant Draudėjo žemės sklypą, kuriame randasi apdraustas turtas.
  - 3.4. turtinės žalos, kilusios dėl laipsniško, tęstinio temperatūros, dujų, garų, drėgmės, nuosėdų (dulkių, suodžių, dūmų ir pan.) nutekamųjų vandenių, puvimo, pelėsių poveikio;
  - 3.5. turtinės žalos, kilusios dėl grunto suslūgimo, potvynio, gruntinio vandens lygio pakitimo, žemės nuošliaužų, vibracijos (kai draudimo vietoje vykdomi kasimo, sprogdinimo ar statybos darbai);
  - 3.6. žalos, padarytos trečiųjų asmenų turtui, kuris Draudėjui yra patikėtas, kuriuo Draudėjas naudojasi arba valdo, kontroliuoja, saugo;
  - 3.7. žalos, kuri kilo vykdant komercinę ar profesinę veiklą arba jei žala padaryta naudojant apdraustą turtą komercinei ar profesinei veiklai;
  - 3.8. žalos, kuri kilo dėl Draudėjo tyčinės veikos, dėl žalos, kurią Draudėjas padarė paveiktas alkoholio, narkotinių medžiagų arba dėl žalos, kurios kilimą Draudėjas galėjo protingai numatyti, atsižvelgdamas į savo veikimo arba neveikimo priežastis ir aplinkybes;
  - 3.9. Apdraustojų reikalavimo pareikšto Draudėjui arba Draudėjo reikalavimo pareikšto Apdraustajam;
  - 3.10. žalos padarytos kūno sužalojimu, kurį sukėlė Draudėjo perduota liga arba žalos sukeltos Draudėjui priklausanti ar jo perduotą sergančių gyvūnų ar gyvulių;
  - 3.11. sužalojimo arba ligos asmens, kuris yra sudaręs darbo sutartį su Draudėju arba dirba jo namų ūkyje, jei tokia atsakomybė kyla iš darbo santykių;
  - 3.12. sutartyse ir įstatymuose nustatytų baudų, nuobaudų, netesybų arba kitų panašaus pobūdžio sankcijų;
  - 3.13. oro, vandens ar dirvožemio užteršimo;
  - 3.14. motorinių transporto priemonių, skraidymo aparatų, laivų valdymo.

## Draudimo suma. Besąlyginė išskaita

4. Draudimo sumas pasirenka Draudėjas.
5. Draudimo suma yra didžiausia Draudiko atsakomybė už draudimo išmokų dėl visų draudžiamųjų įvykių, įvykusių per draudimo sutarties galiojimo terminą, išmokėjimą.
6. Draudimo suma yra atsisatanti. Po draudžiamojų įvykio sutartis lieka galioti ta draudimo suma, kuri nurodyta draudimo sutartyje. Jeigu draudimo sutartyje yra numatyta besąlyginė išskaita ir dėl vieno draudžiamojų įvykio gali būti taikomos kelios besąlyginės išskaitos, taikoma tik viena – didžiausia.
7. Vienu draudžiamuoju įvykiu laikomas įvykis, kilęs dėl tos pačios priežasties bei tomis pačiomis aplinkybėmis, nepaisant to, kad dėl tokio įvykio gali būti pareikšti kelių trečiųjų asmenų reikalavimai. Nuostoliai sukelti vieno įvykio ar aplinkybių bus laikomi vienu nuostoliu, nepaisant to, kad reikalavimai dėl tokių nuostolių atlyginimo pareikšti skirtingu metu, tačiau draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu. Laikoma, kad įvykis įvyko tuo metu, kai Draudėjas padarė žalą. Jeigu žalos padarymo momento neįmanoma tiksliai nustatyti, laikoma, kad žala padaryta tuo momentu, kai Draudėjui buvo pareikštas pirmasis reikalavimas atlyginti nuostolius.

## Draudėjo ir Draudiko teisės ir pareigos

8. Papildomai be pareigų, nurodytų Taisyklėse, Draudėjas privalo:
  - 8.1. imtis visų reikiamų ir protingų atsargumo priemonių, reikalingų žalos prevencijai arba jos sumažinimui, siekiant išvengti reikalavimo pagal šią draudimo sutartį;
  - 8.2. sudaryti galimybę Draudikui įvertinti nuostolių dydį ir siekti kad Draudikas turėtų galimybę sureguliuoti žalą šalių susitarimu;

- 8.3. pateikti Draudikui visą turimą informaciją ir dokumentus, susijusius su žalos regulavimu;
- 8.4. nedelsiant pranešti Draudikui, jeigu dėl žalos pradedamas teisminis procesas;
- 8.5. pranešti Draudikui apie įvykį kurio metu padaryta žala, dėl kurios gali būti pareikštas reikalavimas, pagal Taisyklių dalies „Draudimo sąlygos“ 38.10 c) punkte numatytais terminais.
9. Papildomai be pareigų, nurodytų Taisyklių dalies „Draudimo sąlygos“, Draudikas privalo:
  - 9.1. Pagal pranešimą apie žalą iširti, ar yra Draudėjo pareiga atlyginti žalą, dėl kurios padarymo yra apdrausta Draudėjo atsakomybė, bei derėtis su reikalavimo pareiškėju;
  - 9.2. Dalyvauti su Draudėju teisme ir apmokėti bylinėjimosi išlaidas, jeigu ieškinyje dėl nuostolių atlyginimo nagrinėjamas teismine tvarka.
10. Jeigu Draudėjas be Draudiko raštiško sutikimo atlygina nuostolius ar pripažįsta pareikštą reikalavimą, Draudikas turi teisę atsakyti išmokėti arba sumažinti draudimo išmoką, išskyrus atvejį, kai Draudėjo atlyginto nuostolio suma ir atsakomybės pagrindas yra besąlygiškai teisingi.

### Nuostolio nustatymas. Draudimo išmokos mokėjimas

11. Draudimo sumos ribose ir atsižvelgiant į besąlyginę išskaitą, nurodytą draudimo sutartyje bei jos taikymo sąlygas, draudimo išmoka kompensuojami trečiojo asmens nuostoliai, tyrimo ir bylinėjimosi išlaidos. Nukentėjęs trečiasis asmuo turi teisę tiesiogiai kreiptis į Draudiką dėl nuostolių atlyginimo.
12. Draudimo išmoka kompensuojami nuostoliai, už kuriuos atsako Draudėjas. Draudimo išmoka apskaičiuojama pagal realią žalos vertę, atsižvelgiant į žalos atlyginimą reguliuojančias teisės normas bei teismų praktiką. Jeigu keli asmenys solidarčiai atsako už padarytą žalą Draudikas kompensuoja žalos dalį, kurią privalėtų atlyginti Draudėjas, atsižvelgiant į jo kaltę ir Draudėjo pastangas išvengti įvykio, sukėlusio žalą.
13. Atlyginamos pagrįstos ir būtinos išlaidos, patirtos dėl to, kad įvykus draudžiamajam įvykiui Draudėjas ėmėsi jam prieinamų protingų priemonių galimai žalai sumažinti laikydamasis Draudiko nurodymų, jeigu tokie nurodymai Draudėjui buvo duoti.
14. Atlyginamos pagrįstos ir iš anksto su Draudiku raštu suderintos Draudėjo išlaidos, patirtos reguliuojant (tiriant) įvykį.
15. Jeigu ginčas dėl nuostolių atlyginimo perduodamas spręsti teismui, ir trečiojo asmens pateikto ieškininio yra reikalavimai susiję su pagal draudimo sutartį atlygintinais nuostoliais, Draudikas kartu su Draudėju dalyvauja teismo procese ir atlygina bylinėjimosi išlaidas. Jeigu teismo procesas susijęs ir su kito pobūdžio reikalavimais, atlyginama ta teismo išlaidų dalis, kuri patirta dėl reikalavimų atlyginti nuostolius, atlygintinus pagal draudimo sutartį, nagrinėjimo.

**AB „Lietuvos draudimas“  
valdybos pirmininkas**



**Kęstutis Šerpytis**

Taisyklių 1 priedas

### Metinis pastatų nusidėvėjimas

Pastato paskirtis/sienų statybos būdas	Kasmetinis nusidėvėjimo dydis, %
<b>1. Butai daugiabučiuose namuose</b>	
Plytų mūro, monolito, mišrių konstrukcijų	0,8
Stambiaplokščiai	0,8
Medis su karkasu, mediniai skydai	2,5
<b>2. Gyvenamieji namai/kotedžai</b>	
Plytų mūras, monolitas, blokeliai, g/b blokai	0,8
Rąstai	1,5
Medis su karkasu, mediniai skydai	2,5
<b>3. Sodo nameliai</b>	
Plytų mūras, monolitas, blokeliai, g/b blokai	1,2
Rąstai	1,5
Medis su karkasu, mediniai skydai	2,5
<b>4. Pagalbiniai pastatai</b>	
Plytų mūras, monolitas, blokeliai, g/b blokai	1,2
Rąstai	2,0
Medis su karkasu, mediniai skydai	2,5

**Draudimo išmokos apribojimai (% nuo draudimo sumos) daiktams,  
apdraustiems draudimo sumą apskaičiuojant pagal būsto (gyvenamojo namo ar buto)  
plotą draudžiant Minimaliu bei Standartiniu draudimo variantu**

Daiktų grupė	Draudimo išmokos apribojimas, %
Vaizdo, garso aparatūra	15
Elektroninė buitinė ir kt. technika	25
Baldai	30
Kailio ir odos dirbiniai, kurių vieno vertė neviršija 5000 Lt	5
Kompiuterinė įranga	10
Indai, namų apyvokos daiktai	5
Kilimai	7
Šviestuvai	5
Drabužiai, avalynė, patalynė	10
Sporto ir poilsio inventoriūs	10
Meno kūriniai, kurių vertė mažesnė nei 5000 Lt	3
Papuošalai, kosmetika	2
Darbo įrankiai, įrenginiai bei įranga	5
Kiti daiktai	2

**Metinis namų turto nusidėvėjimo dydis (%), kai namų turtas draudžiamas  
pagalbiniuose pastatuose iki 30 000 Lt pasirinkta Draudėjo suma**

Namų turto daiktai	Metinis nusidėvėjimo dydis, %
Baldai (išskyrus minkštuosius)	5
Minkštieji baldai	9
Vaizdo ir garso aparatūra	10
Kompiuterinė įranga	25
Elektrinė buitinė ir kt. technika (elektriniai instrumentai)	15
Instrumentai, išskyrus elektrinius	5
Šviestuvai	7
Sporto ir poilsio inventoriūs	8
Indai, namų apyvokos daiktai	10
Meno dirbiniai	5
Kilimai	10
Viršutiniai drabužiai	20
Kiti drabužiai (išskyrus viršutinius), patalynė	30
Avalynė	50
Mobilieji telefonai	50
Kosmetika, parfumerija	100
Spaudiniai (knygos, meniniai albumai)	5
Kiti daiktai (jei nenurodyti aukščiau)	10

**AB „Lietuvos draudimas“  
valdybos pirmininkas**



**Kęstutis Šerpytis**